

Felicity 新座市新座 第2期

現地外観写真



充実な設備・仕様

- ・食洗機・浄水器付フルフラットキッチン
- ・浴室 暖房換気乾燥機付
- ・全屏オートクローズ機能
- ・節水型ローシルエットトイレ
- ・外壁16mmサイディングボード
- ・Low-Eガラス採用・大型洗面化粧台
- ・玄関ドア スマートキー対応
- ・大型造作カップボード etc...

土地面積 63.71㎡
建物面積 103.29㎡

- カースペース普通車1台
- 16.0帖のLDK。
- 新座小学校徒歩10分。
- 新座第4中学校徒歩11分。
- 耐震等級3・断熱等性能等級4



設計住宅性能評価書取得住宅

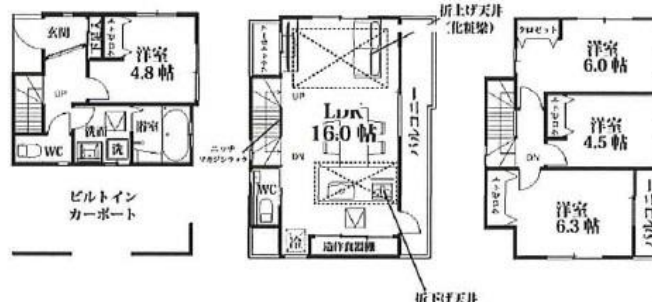
- 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
- 断熱等性能等級4
- 劣化対策等級3（構造躯体等）
- 維持管理対策等級3（専用配管）

販売価格 **3,680万円** (税込)

※網戸：別途11万円(税込)

東武東上線 柳瀬川駅徒歩**18分**！
東武東上線 志木駅徒歩**21分**！

※現況と図面との相違がある場合現況優先とします。
建築確認番号：第SJK-KX 235422770号



1F 37.88㎡

2F 30.63㎡

3F 34.78㎡



【物件概要】

- 所在地 新座市新座2-8-8 ■土地面積 63.71㎡ (公簿) ■建物面積 103.29㎡ ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60% 容積率 200% ■接道状況 北東4.0m 位置指定道路 ■私道持分 214㎡×1758/21400
- 建物構造 木造アスファルトシングル葺き3階建 ■設備 東京電力 公営水道 公共下水 都市ガス ■現況 未完成 ■完成 令和6年5月

物件番号 5490-E495

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

