

新築分譲住宅



越谷市
大沢
23-1期
全1棟

東武伊勢崎・大師線
北越谷駅

徒歩24分

東武伊勢崎・大師線
北越谷駅

バス11分

北越谷駅発北越谷駅行
「大沢北小入口」

停歩3分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：越谷市大字大沢1852-11

LIFE INFORMATION 周辺環境

大沢北小学校	227m(徒歩3分)
新栄中学校	1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン越谷大沢2丁目店	622m(徒歩8分)
トライアルマート北越谷店	643m(徒歩9分)
コープ北越谷店	667m(徒歩9分)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、
受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナージュ)は、
アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まい
であることを表しています。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟
3LDK

土地面積
約78.43㎡
(約23.73坪)

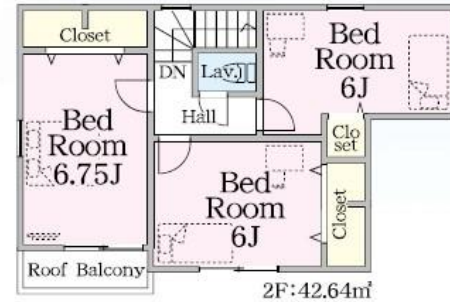
建物面積
82.38㎡
(24.92坪)

建築確認番号
第SJH-KX235311170号
令和6年2月8日

販売価格
3,099万円(税込)



1F:39.74㎡



2F:42.64㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/越谷市大沢字鷺越 ■建物構造/木造サイディングスレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/防火地域:22条区域 ■完成/2024年5月中旬 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■接道状況/南東側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力 ■網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ■図面と概況が相違する際は、現況優先とします。 ■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ■工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ■間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ■記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 CF71-1137

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1100件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

