

松戸市高塚新田 第16

新築分譲住宅 3棟



カーナビでお越しの際は【松戸市高塚新田612-5付近】とご入力下さい。

JR武蔵野線
「市川大野」駅徒歩22分

- 梨香台小学校 1,100m
- 松戸第五中学校 2,300m

【新築分譲住宅 松戸市高塚新田第16 物件概要】
 ■所在地/千葉県松戸市高塚新田612-5(地番表示)未実施(住居表示)
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%・50% ■容積率/200%・100%
 ■他の法令/22条区域・第1種高度地区・敷地面積最低限度(100㎡)・景観法・都市再生特別措置法
 ■構造・規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中
 ■完成日/2024年11月予定 ■接道状況/南西側幅員5.44m公道
 ■システムNo./183742
 ■設備/東京電力都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併汚水・雑排水・浸透式(雨水))
※敷地内に電柱・光ケーブル・カーポート等が設置される場合があります。
 ※システムNo.は電子帳簿保存法(インボイス)適用開始後の取引に必要となります。
 ※国土交通省の定める新築住宅性能表示(省エネ性能ラベル)に基づき、省エネ性能を評価しております。
 ※国土交通省の定める新築住宅性能表示(省エネ性能ラベル)に基づき、省エネ性能を評価しております。
 ※国土交通省の定める新築住宅性能表示(省エネ性能ラベル)に基づき、省エネ性能を評価しております。
 ※国土交通省の定める新築住宅性能表示(省エネ性能ラベル)に基づき、省エネ性能を評価しております。

地震に強い家! 耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。



4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
 - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
 - ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級5)
 - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

※建築工事中のご案内につき、事故等ないように、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIEクワイエ



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



住宅(住戸) ■省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

自己評価 (LP) 2024年08月17日



2号棟

- 敷地面積: 121.90㎡
- 延床面積: 97.20㎡
- 建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-2236号(令和6年5月22日)

1F: 48.60㎡

LDK 18.5帖

2F: 48.60㎡

洋室 4.5帖

洋室 4.5帖

洋室 7帖

洋室 5.7帖

バルコニー

土地・建物価格 3,199万円(税込)

- TVモニター インクジェット
- LED照明
- 冷暖房
- 温水洗浄便座 (1F・2F)
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- 人感センサーライト
- LEDダウンライト
- フラットライト
- 24時間換気
- フラット35S対応
- 都市ガス

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 8602-6E1F 情報公開日 2024年08月10日 広告有効期限 2024年08月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ