グランドールの丘
～上尾市中妻4丁目6棟～

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,098万円**［税込］

高崎線・湘南新宿ライン高海
「北上尾」駅まで 徒歩16分
またはバス3分 バス停「中妻4丁目」まで 徒歩5分

全6棟の開発分譲地♪
各棟カースペース2台確保♪
閑静な住宅街♪小中学校徒歩5分♪

長期優良住宅 減税 控除 優遇
住宅性能表示 W 建設＋設計 評価
耐震等級3 地震に強い 耐震
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。
断熱等性能等級5 取得 断熱
BELS 省エネ
【フラット35】S 安心
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震
子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

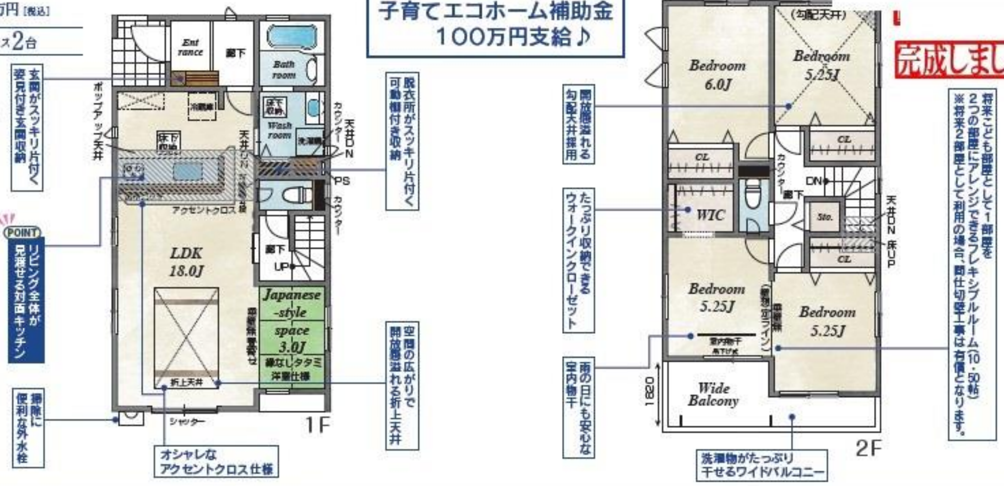
このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!断熱等級5級取得♪
耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠）

5号棟 販売価格 4,098万円［税込］
3(4)LDK＋WIC＋カースペース2台
土地面積／121.01㎡（36.60坪）
※協定道路1.00㎡含む
建物面積／103.51㎡（31.31坪）
建築確認番号／第23UDI1W建04892号

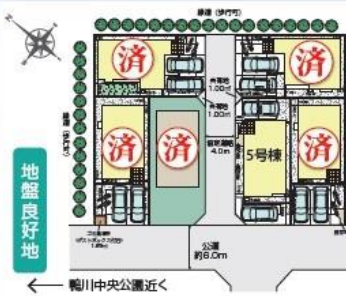
子育てエコホーム補助金
100万円支給♪

完成しました♪



■こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 床下収納
- 在来工法
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- 火災報知器
- 24時間換気
- ユニットバス
- 全サッシ網戸付
- 食器洗浄乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 全窓ペアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- カースペース2台
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

マップを◀表示 ■カーナビインプット 上尾市中妻4丁目20-3付近



■周辺環境

教育施設

大石北小学校	約 400m（徒歩5分）
大石中学校	約 100m（徒歩2分）
花園幼稚園	約 680m（徒歩9分）
カオルキッズランド中妻園	約 510m（徒歩7分）

買い物施設

フードガーデン上尾中妻店	約 610m（徒歩8分）
マルエツ上尾井戸木店	約1,300m（徒歩17分）
ドラッグスギ中妻店	約 610m（徒歩8分）
セブンイレブン上尾中妻3丁目店	約 310m（徒歩4分）

その他施設

中妻クリニック	約 650m（徒歩9分）
朝日内科歯科医院	約 980m（徒歩13分）
水神公園	約 270m（徒歩4分）
鴨川中央公園	約 290m（徒歩4分）

グランドールの丘～上尾市中妻4丁目6棟～ 6棟 新築分譲住宅
■物件番号 16073014

●所在地／埼玉県上尾市中妻4丁目20番3他(地番)●交通／高崎線・湘南新宿ライン高海「北上尾」駅まで徒歩16分、バス3分バス停「中妻4丁目」まで徒歩5分●総区画数／6棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西6.0m公道●完成時期／2024年3月中旬●引渡時期／2024年4月上旬●②③④⑤号棟、協定通路有り、地役権設定登記費用は買主負担となります●清掃施設／面積1.95㎡、持分6分の1●共有地／②③号棟持分2分の1、④⑤号棟持分2分の1

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 53BC-3F42	情報公開日 2024年08月27日	広告有効期限 2024年09月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ