



新築売戸建  
全5区画内5棟販売

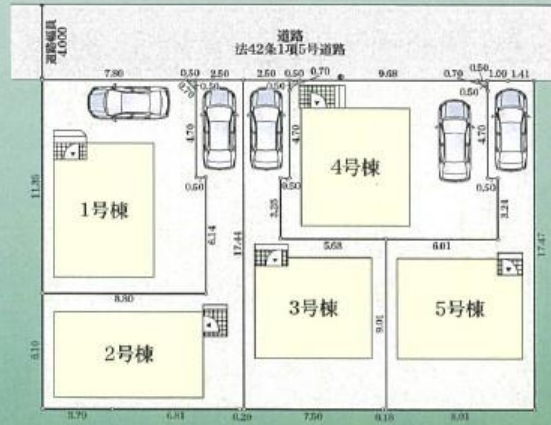
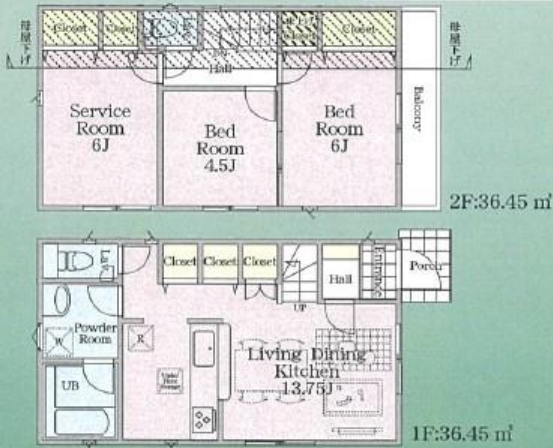
# 国分寺市光町 第1

JR中央線「国 立」駅 徒歩 15分

2号棟  
2SLDK

■土地面積/91.27㎡(敷地延長面積25.30㎡を含む)  
■建物面積/72.90㎡  
■建築確認番号/第R055HC111997号(令和6年1月23日)  
販売価格 **4,790** 万円

Layout Drawing



Life Information

- 富士本保育園.....徒歩約1分
- セブンイレブン.....徒歩約4分
- 国分寺光郵便局.....徒歩約5分
- 国分寺市光公民館.....徒歩約6分
- ファミリーマート.....徒歩約7分

School District

- 第二小学校.....徒歩約4分
- 第三中学校.....徒歩約14分

2024年5月完成予定

Equipment -暮らしと心を豊かにする設備・仕様-



Outline

- 所在地/国分寺市光町1-18-9(旧住居表示)
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 公法制限/防火指定なし・第一種高度地区
  - 設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス
  - 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
  - 交通/JR中央線「国立」駅徒歩15分
  - 建ぺい率/40%
  - 築年月/2024年5月完成予定
  - 駐車場/1台(車種による)
  - 土地権利/所有権
  - 容積率/80%
  - 現況/建築中
  - 私道持分/約50.22㎡×各5/7、約25㎡×各5/7
  - 地目/宅地
  - 構造規模/木造サイディング型2階建
  - 引渡日/2024年5月
  - 都市計画/市街化区域
  - 接続状況/北西側4m私道
  - 管理番号/16-1667
- ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。



物件番号 5113-4CCC | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ