

新築戸建



市川市菅野 2期 (全2棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia市川市菅野2期 ●所在地/千葉県市川市菅野3-9-13(田代屋表示)、千葉県市川市菅野3-1770-11(地番) ●交通/京中央・総武線(本八幡)駅より徒歩20分、京成本線「菅野」駅より徒歩8分 ●用途/地域/第一種住居地域・第一種低層住居専用品 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/2棟 ●竣工棟数/2棟 ●販売価格/5,990万円~6,390万円(※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております) ●建物構造/木造3階建て ●接道状況/北側幅員約4.0m公道(1項1号)、北側幅員約4.0m公道(1項5号) ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・下水道 ●現況/建築中 ●建物完成時期/2024年5月予定 ●築年月/2024年6月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制-有(4h-2.5h/測定値4m)、高度規制-有(第一種高度地区)



- LIFE INFORMATION
●マルエツ市川(約107m) ●菅野小学校(約834m)
●ホームセンターユニティイオ(約269m) ●第二中学校(約119m)
●東京電力大塚南(約482m) ●自衛隊(約273m)
●日出学園幼稚園(約319m)

YAMADA HOMES 期間限定 100万円分進呈
引渡キャンペーン
8月末までに引渡可能なお客様限定
※抽選での契約が条件です
全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント



建築基準法 1 2 3
住宅性能表示制度 断熱等性能等級
オール電化
発泡ウレタンフォーム断熱材

1号棟 2SLDK 6,390万円 72.60㎡(約21.96坪) 119.06㎡(約36.01坪)



2号棟 3SLDK 5,990万円 97.65㎡(約29.53坪) 110.16㎡(約33.32坪)



天井スピーカー Bluetooth対応ワイヤレス
宅配ボックス
EVコンセント
最長30年間長期建物保証

物件番号 78DD-B5D9 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

Find ZERO since 2013
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

Master's Home
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp