



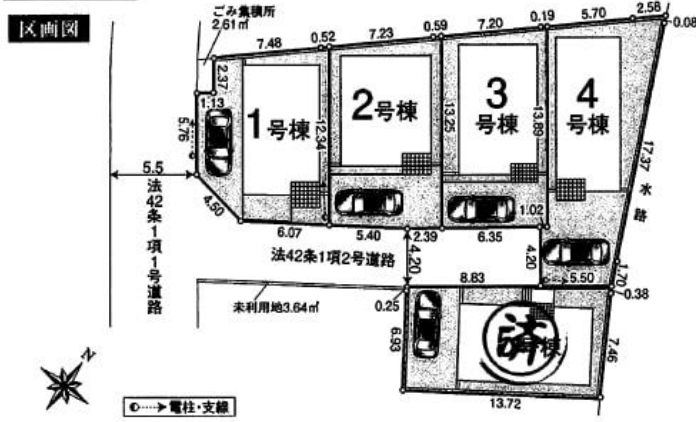
新築分譲住宅<全5棟>
朝霞市膝折町第22



東武東上線「朝霞」駅徒歩27分



設計
性能評価
建設性能
評価取得予定



No.3

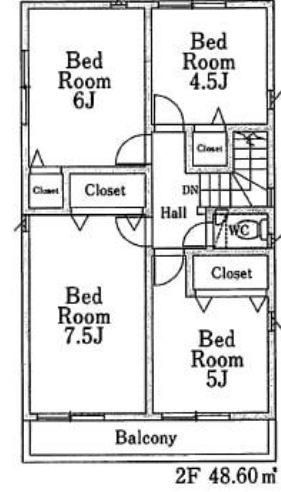
土地面積 105.09㎡
建物面積 / 93.96㎡(ルーフバルコニー面積6.48㎡を除く)
建築確認番号 / 第24UD11W建00554号 令和6年4月25日

フラット35S利用可
※申請書類取得に費用はかかりません (Aプラン)

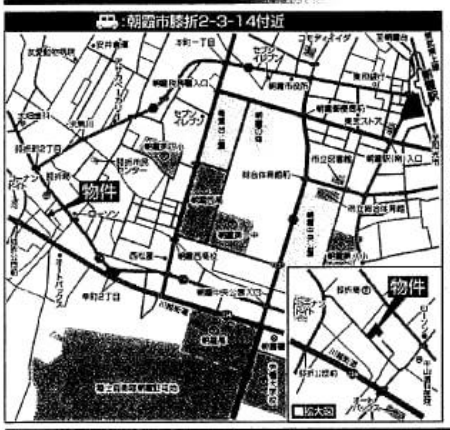


子育てエコホーム支援事業

※交付の対象となるには要件があります
※交付申請には費用がかかります
※交付申請書には申請内容に受理される必要があり
※交付申請書に申請内容に受理されない場合は返金があります
※ご不明な点は担当りの営業所までお問い合わせください



価格
3890 (税込) 万円



- 【物件概要】
- 所在地 朝霞市膝折町2-3-51(住居表示)
朝霞市膝折町二丁目1605番1、1606番(地番)
 - 交通 東武東上線「朝霞」駅徒歩27分
 - 構造・規模 / 木造2階建
 - 土地権利 / 所有権
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 200%
 - 法制限
 - 換気状況 / 南西5.5m公道・開発道路4.2m私道
 - 完成 / 2024年8月上旬予定
 - 引渡し / 2024年8月中旬予定
 - 設備 / 都市ガス・公共水道・下水道・東京電力
 - 駐車場 / 1台以上(ただし車種による)
 - 備考
- ※開発許可番号 / 指令朝霞第202300210号 令和5年12月28日
※変更許可事項変更許可番号 / 指令朝霞第202300211号 令和6年4月2日
※検査済証番号 / 指令朝霞第20240001号 令和6年4月19日
※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・雨格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします
※バスにつきましては実物と印刷物では色味が異なります
※予想図と現況が相違する場合は現況を優先とします

- Life Information
- 朝霞第四小学校.....約 658m(徒歩 9分)
 - ドラッグセイムス膝折店.....約 345m(徒歩 5分)
 - 朝霞第一中学校.....約1,200m(徒歩15分)
 - 富岡医院.....約 311m(徒歩 4分)
 - ファミリーマート朝霞膝折一丁目店...約 328m(徒歩 5分)

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (3人用・4人用)
- ユニットバス (バス・トイレ・洗面)
- シャワートイレ (トイレ)
- シャワー / ドレッサー
- 人感センサー付き玄関灯
- TVモニター付インターホン
- フラット35S
- 賃貸プラス (12ヶ月)
- カードキー

※外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

クワイエ EVコンセント別添

SAFETYが標準のクワイエ。健康・暮らしの安心住宅です。

建築中の内覧は、事故のないように
(ヘルメット|スリッパ)を用意し、十分にご注意ください!

物件番号 CFAE-DF50 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp