上尾市上野

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,098万円~ [税込]

湘南新宿ライン高海
「上尾」駅まで バス18分
バス停「平方上野」まで 徒歩3分

小学校まで徒歩4分
アリオ近隣地に
陽光降りそそぐこだわりの永住邸

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 設計+建設 W 評価

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

BELS 省エネ

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得！耐震等級3(最高等級)の永住邸
こだわりの仕様（パントリー（①②③④号棟）、WIC（②③④⑤号棟）、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠)）

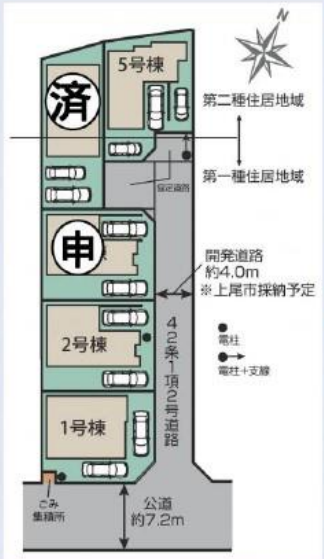
1号棟 販売価格 3,298万円[税込]
3(4)LDK+カースペース2台

土地面積／111.07㎡（33.59坪）
建物面積／99.71㎡（30.15坪）※出窓0.35㎡を含む
建築確認番号／第23UD1W建07559号

■こだわりの設備仕様

●折上天井	●浄水器蛇口	●対面式キッチン	●全居室ペアガラス	●TVモニター付インターフォン
●床下収納	●24時間換気	●食器洗浄乾燥機	●バリアフリー設計	●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
●勾配天井	●樹脂アングル	●Wロック電池錠	●玄関収納ミラー付	●フルオープンキッチン
●火災報知器	●手すり付階段	●1・2階温水洗浄便座	●カースペース2台	●ハンドシャワー付洗面化粧台
●室内物干し	●宅配ボックス	●断熱仕様玄関ドア	●浴室暖房換気乾燥機	
●間取変更可	●全サッシ網戸付	●ポップアップ天井	●全居室クローゼット付	

■カーナビインプット 上尾市上野102-2 付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設

平方小学校	約300m（徒歩4分）
太平中学校	約1,000m（徒歩13分）
平方幼稚園	約230m（徒歩3分）
認定こども園泉の森保育園	約800m（徒歩10分）

買い物施設

ローソン上尾上野店	約265m（徒歩4分）
セブンイレブン上尾平方店	約495m（徒歩7分）
まるたけ平方店	約695m（徒歩9分）
スギドラッグ上尾地頭方店	約1,155m（徒歩15分）
Big-A西上尾第二団地店	約1,558m（徒歩20分）
アリオ上尾	約1,980m（徒歩25分）

その他施設

上尾市役所平方支所	約560m（徒歩7分）
上尾市図書館ちびっこ分館	約560m（徒歩7分）
上尾市図書館平方分館	約1,025m（徒歩13分）
上尾平方郵便局	約1,030m（徒歩13分）
上尾丸山公園	約2,135m（徒歩27分）

上尾市上野 5棟 新築分譲住宅 物件番号 33073020

●所在地／埼玉県上尾市大字上野字三塚103番1(地番)●交通／湘南新宿ライン高海「上尾」駅までバス18分バス停「平方上野」まで徒歩3分●総区画数／5棟●予定販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／雑種地(後日宅地に変更)●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南7.2m公道 42条1項1号道路、分譲地内4.0m開発道路 42条1項2号道路●その他持分／あり(清掃施設1.67㎡各1/5)●完成予定／2024年7月上旬●引渡予定／2024年8月上旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む●その他記載事項／③④⑤号棟の協定部分については建物権設定を行います。費用は買主負担となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 75FC-0339	情報公開日 2024年08月27日	広告有効期限 2024年09月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ