



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

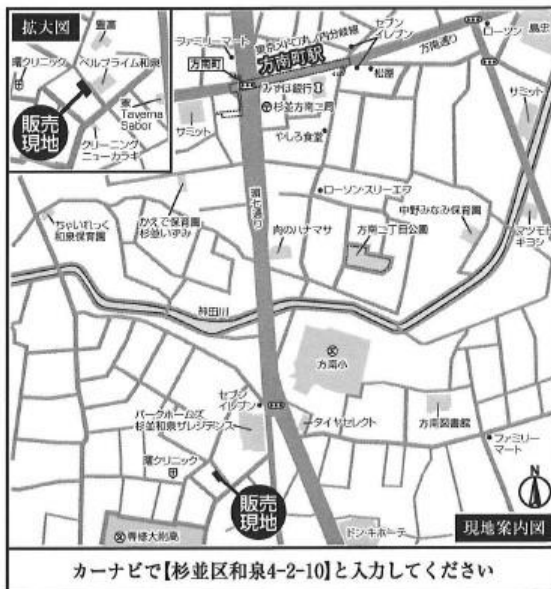
新築分譲住宅・全2棟 杉並区和泉402②  
SUGINAMIKU IZUMI

## 販売価格 7,980 (税込) 万円

### 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分 京王線「代田橋」駅徒歩14分

#### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都杉並区和泉4丁目250-16(地番)  
東京都杉並区和泉4-2-10(住居表示)
- 交通 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分・京王線「代田橋」駅徒歩14分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/年月予定 ●現況/建築中
- 引渡し/相談 ●全体棟数/全2棟
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況/東側3.21M私道(42条2項)
- 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで【杉並区和泉4-2-10】と入力してください



※完成イメージパース

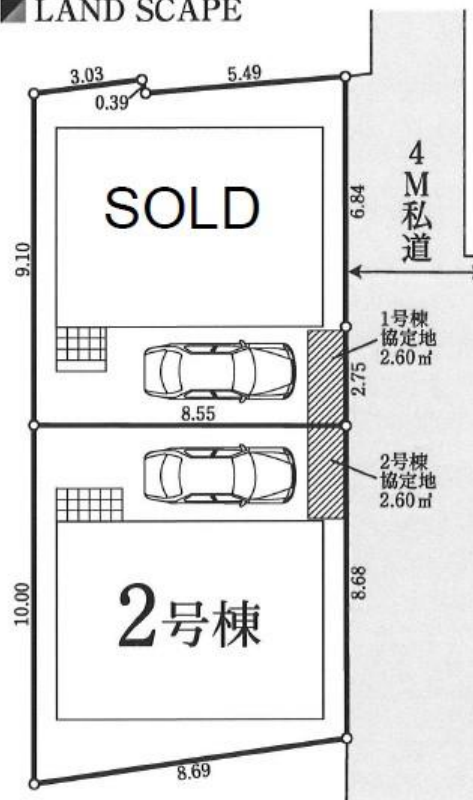
#### ■ LIFE INFORMATION

日進北小学校 ..... 約 400m(徒歩 5分)

宮前中学校 ..... 約 850m(徒歩 11分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。  
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

#### ■ LAND SCAPE



- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35利用可

#### ■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台バックン(土台の腐朽を防止する土台バックン採用)
- ◎プラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 E95A-A68D

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ