

# ひばりヶ丘 東久留米中央町

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,680万円**~  
[税込]

西武池袋・豊島線

「東久留米」駅まで 徒歩24分  
自転車9分(約1,920m)

「ひばりヶ丘」駅まで バス15分  
バス停「南沢5丁目」まで 徒歩6分

長期優良住宅 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震 制震  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら インターネット  
"すぐ"つながる!

※利用には条件があります。

都立六仙公園まで徒歩2分の好立地!イオンモール東久留米徒歩圏かつ小・中学校も近く生活利便性は良好!  
住宅性能表示W取得かつ耐震等級3取得!更に制震ダンパー搭載にて耐震性向上!!こだわりの4LDKプラン中心にデザイン住宅完成!

3号棟 価格 **5,080万円** [税込]  
4LDK+ロフト+カースペース2台

土地面積/110.01㎡ (33.27坪)  
建物面積/87.76㎡ (26.54坪)  
建築確認番号/第RO65HC102413号

ゆとりの2台駐車スペース

キッチンがロフト  
洗濯動線が  
洗面動線が  
収納動線が  
収納力UP  
開放感ある

POINT  
リビング全体が  
2部屋から行き来できる  
縦型バルコニー

3枚戸開放すれば、21.0帖の大空間を演出  
開放感溢れる折上天井

ウォシュレット+収納完備

1F  
LDK 26.57  
キッチン 4.97  
洗面 4.97  
トイレ 4.97

2F  
Bedroom 5.27  
Bedroom 4.07  
Bedroom 4.57  
Bathroom 4.57  
Rooftop 4.96㎡

- こだわりの設備仕様
- ロフト
  - 折上天井
  - 勾配天井
  - 火災報知器
  - 造作ニッチ
  - 24時間換気
  - 手すり付階段
  - 対面式キッチン
  - 全サッシ換気付
  - 全窓ペアガラス
  - ハンドシャワー付洗面化粧台
  - 玄関収納ミラー付
  - ポップアップ天井
  - アクセントクロス
  - 1-2階温水洗浄便座
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全扉タコローゼット付
  - TVモニター付インターフォン
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - カースペース2台

■カーナビインポート 東久留米中央町4丁目1付近



■周辺環境

教育施設	
東久留米市立第五小学校	約 580m (徒歩 8分)
東久留米市立中央中学校	約 850m (徒歩 11分)
かたみ保育園	約 850m (徒歩 11分)
久留米幼稚園	約 1,300m (徒歩 17分)
第1幼稚園	
イオンモール東久留米	約 640m (徒歩 8分)
ビッグエー東久留米南沢店	約 670m (徒歩 9分)
ファミリーマート東久留米南沢店	約 700m (徒歩 9分)
ケーヨーデパート東久留米南沢店	約 850m (徒歩 11分)
ドラッグセイズ東久留米南沢店	約 970m (徒歩 13分)
その他施設	
六仙公園遊具広場	約 160m (徒歩 2分)
池袋南武銀行	約 330m (徒歩 5分)
東久留米おたやカメラクリニック	約 580m (徒歩 8分)
東久留米南沢五郵便局	約 740m (徒歩 10分)

## ひばりヶ丘東久留米中央町 9棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都東久留米市中央町4丁目1729番1(地番)●交通/西武池袋・豊島線「東久留米」駅まで徒歩24分、自転車9分(約1,920m)、「ひばりヶ丘」駅までバス15分/バス停「南沢5丁目」まで徒歩6分●総区画数/9棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、文化財保護法、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/新設道路5.0m公道●その他持分/総地部分:40.50㎡×1/1(5号棟)●完成予定/2024年6月中旬(6~9号棟)、7月中旬(1~5号棟)●引渡予定/2024年7月中旬(6~9号棟)、8月中旬(1~5号棟)●その他記載事項/●最低敷地面積:110㎡●開発面積:1,349.50㎡●開発許可番号/5号建開二開第185号

※完成建費で予定価格が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、予定価格の全額を償いません。(未成建費の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気・ガス・水道・暖房・空調・セキュリティ等の設備は別途見積りとなります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット上での広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※国土・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 89AE-A85F | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ