

Livele Garden.S  
全3棟  
新築分譲住宅  
**三郷市彦倉**  
つくばエクスプレス  
「三郷中央」駅より25分  
「彦成郵便局」徒歩3分  
販売価格 **3,490** (税込) 万円～

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

優遇 控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**

省エネ **BELS**  
Building Housing Energy Efficiency Labeling System

保証 保証 **35年住宅保証システム**  
安心 **フラット35S** 利用可

保証 保証 **地盤サポートシステム 20年保証**  
安心 **無料定期点検**

広い庭がある  
小学校となりの4LDK

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件  
サイズ 性能 価格  
ちょうどいい家。

- Life information**  
彦成小学校 .....253m(徒歩4分)  
北中学校 .....2,001m(徒歩26分)  
イトーヨーカドー三郷店 .....1,266m(徒歩16分)  
セブンイレブン三郷彦野1丁目店...389m(徒歩5分)  
ドラッグセイムス八潮八条店...2,324m(徒歩30分)  
医療法人三愛会三愛会総合病院...2,070m(徒歩26分)



Car navigation 埼玉県三郷市彦倉1丁目6-1

〔物件概要〕口所在地/〔地番〕埼玉県三郷市彦倉1-6-1/〔住居表示〕埼玉県三郷市彦倉1丁目6-1口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口設備/東京電力・個別LPガス・公営水道・本下水口接道状況/東側6.7m公道・西側8.2m県道口環境/建築中口完成/2024年10月下旬引渡し日/2024年11月上旬引渡可/※広告の取扱いは法外遵守にお願いいたします。※断戸・照明・浴槽・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年7月31日

1号棟 4LDK  
■土地面積:120.01㎡ ■建物面積:99.63㎡  
■建築確認番号:第24UD1W建00988号(令和6年5月17日)  
販売価格 **3,490** (税込) 万円

浴室乾燥機付き  
一坪サイズユニットバス  
1号棟8月10日まで土地売り可  
土地売り金額2,100万円  
使いやすいキッチン  
物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース  
インテリアの統一感を作りやすい  
洋室のみの間取りです  
1F:48.60㎡  
2F:51.03㎡

Equipment  
1号機付洗濯乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプー乾燥ドラッパ 基礎パッキン工法 玄関収納 クロス全てシール貼付

市道 法12条1項1号  
8,200 9,780 23,880 6,700  
法12条1項1号 12,200  
1号棟 2号棟 3号棟  
6,060 6,140 23,900  
9,880 24,270 6,070  
2,180 3,970  
完成予想図/このイメージは図面を基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 D9EF-BF63 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ