

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能！
 子育てエコホーム支援事業
最大80万円が補助されます！
 高い省エネ性能 (ZEHレベル)
 申請期間、立地家族構成や住居等の条件がございます。
 別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！
 ※詳しくは当社スタッフまで

日暮里・舎人ライナー
「谷在家」駅徒歩9分



2号棟
3LDK+納戸

- 敷地面積 / 85.20㎡(25.77坪)
- 建物面積 / 97.50㎡(29.49坪)
- ※車庫面積7.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13949-1号

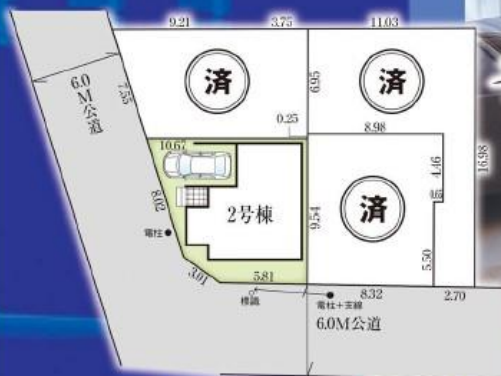
主寝室7.5帖



1階ホール収納

リビングスルー階段

販売価格
4,499 (税込) 万円



6m
公道面

小学校
徒歩6分

中学校
徒歩9分

7年
最高等級を取得



Life information

- 皿沼小学校.....徒歩6分(約440m)
- 加賀中学校.....徒歩9分(約650m)
- 谷在家保育園.....徒歩6分(約470m)
- 佐藤幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- セブイレブ.....徒歩3分(約220m)
- ドラッグセイムス.....徒歩4分(約250m)
- 西友.....徒歩10分(約800m)
- ベルクス.....徒歩18分(約1,400m)
- 足立鹿浜八郵便局.....徒歩9分(約700m)
- 皿沼公園.....徒歩1分(約71m)

□所在地 / 足立区皿沼2丁目22番8号 □交通 / 日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩9分 □土産権利 / 所有権 □地目 / 雑種地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □角地緩和適用可 ※2号棟のみ □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング造 スレート葺2階建 □完成 / 2024年5月 □引渡 / 即日 □接道 / 南側6.0m公道、西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、木下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共線アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途151,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラック35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 B9DA-54B8 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013
 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ