MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅／全3棟

北区赤羽328③

KITAKU AKABANE

東京メトロ南北線
「赤羽岩淵」駅徒歩 7分
JR埼京線
「赤　　羽」駅徒歩14分

1号棟 販売価格	6,980 万円	1号棟	敷地面積 79.67㎡ (24.10坪) 建物面積 111.36㎡ (33.68坪)
2号棟 販売価格	6,780 万円	2号棟	敷地面積 75.48㎡ (22.83坪) 建物面積 118.44㎡ (35.82坪)
3号棟 販売価格	6,780 万円	3号棟	敷地面積 75.15㎡ (22.73坪) 建物面積 123.37㎡ (37.31坪)

2駅9路線利用可能！ JR赤羽駅徒歩圏！

【新築分譲住宅】物件概要
●所在地／東京都北区赤羽3－2975－6、7、8、9（地番）東京都北区赤羽3－28－7（初住居表示）
●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域
●地域・地区／準防火地域 ●接道状況／北側16.14M全面・南側3.8M全面
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●建物構造／木造サイディング貼りスレート葺2階建 ●全体区画数／全3区画
●完成／2024年6月末頃予定 ●現況／建築中 ●引渡し／2024年7月下旬予定
●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内配管
※図面と差異が発生する場合は差異優先とさせていただきます。※建物・扉戸・TVアンテナ（ケーブルTV工事）・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により間取り・設備変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、道路・歩行中であっても、車両・バイク防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※結露関係の場合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35Sをご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円（税込）が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。　MIRASUMO

■充実の仕様&設備・食洗機・浴室乾燥機採用!
■対面式キッチン採用!
■新河岸川緑地有り、休日は川沿いをお散歩できます。
■北西側開放感あります!!

LAND SCAPE

Life information

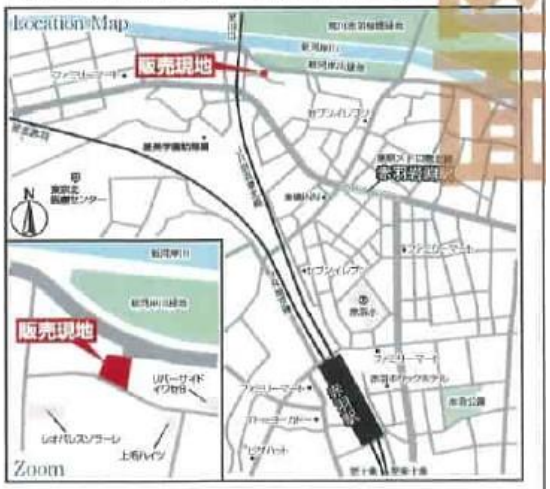
赤羽北保育園	徒歩 5分	赤羽岩淵駅前郵便局	徒歩 8分
星美学園幼稚園	徒歩14分	セブンイレブン北区岩淵店	徒歩 7分
第四岩淵小学校	徒歩 4分	ファミリーマート環八北赤羽店	徒歩 8分
赤羽岩淵中学校	徒歩20分	まいばすけっと赤羽岩淵駅前店	徒歩 9分
		ライフアクトピア北赤羽店	徒歩12分
		東京北医療センター	徒歩12分
		新河岸川緑地	徒歩 3分
		赤羽3公園	徒歩 5分

■EQUIPMENT（設備・仕様）

○耐震性能、耐久性能ダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事
○クロス壁芯共はノンホルム仕様 ○トイレウォシュレット2ヶ所
○断熱ペアガラスサッシ(Low-E) ○熱気流換気システムユニットバス(1坪タイプ)
○セミオート追焚き給湯暖房付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台 ○防汚分け目サイディングボード張りの外壁
○24号給湯器(ECOジョーズ) ○食洗機付 ○フローリング(太引き風、節キズ仕様)

■可変・耐久性能に優れた準耐火構造住宅!
最高等級省エネ基準対応住宅仕様!!
（フラット35S・1号棟のみ利用可）

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
■全居室にペアガラスサッシ採用!!（省エネルギー仕様・Low-E）
■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
■外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、
耐久性能の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!
■外壁通気工法の採用で結露低下、防腐性能等の向上!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
■住み易い3F建住宅!!
■安心の地盤調査実施!!（保証付）
■見えない所に気くばり住宅!!
■安心の杭打工事実施（保証付）
■ベタ基礎&基礎幅150mm
■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで北区赤羽3－28－7と入力してください。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。（間取り図、周辺図他）

物件番号 665C-F3DB	情報公開日 2024年08月13日	広告有効期限 2024年08月28日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ