

# 朝霞市 膝折町1丁目 3期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,999**万円 [税込]

東武東上線  
「朝霞」駅まで 徒歩22分  
JR武蔵野線  
「北朝霞」駅まで バス16分  
バス停「榎木」まで 徒歩6分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

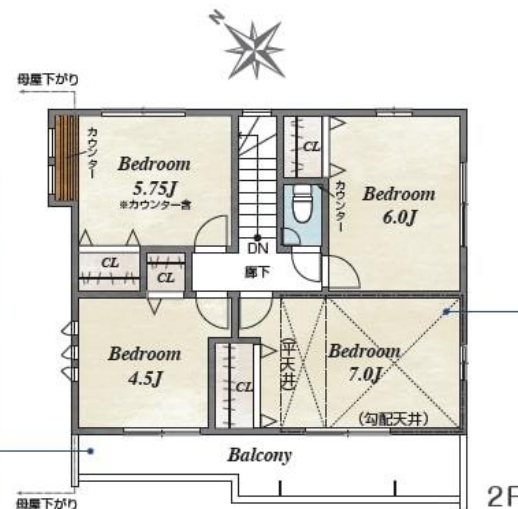
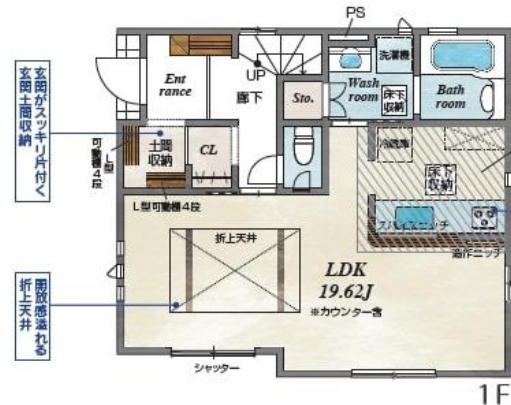
TOEI Safety Damper 耐震制度 安心  
【フラット35S】  
【フラット35】同時申請可能

NURO光 住み始めたらすぐつながる!  
子育てエコホーム応援事業 補助

※利用には条件があります。 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **4,999**万円 [税込]  
4LDK+カーブスペース  
土地面積/99.17㎡ (29.99坪)  
建物面積/100.61㎡ (30.42坪)  
建築確認番号/第R06SHC103092号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 対面式キッチン
- UB ユニットバス
- 24時間換気
- LDK18帖以上
- 床下収納
- 食器洗浄乾燥機
- 造作ニッチ
- 玄関土間収納
- 全サッシ調戸付き

■カーナビインプット 朝霞市膝折町1丁目11-32



■周辺環境

- 教育施設
- 朝霞第四小学校 約 604m (徒歩8分)
  - 朝霞第一中学校 約 1,100m (徒歩14分)
  - 音控樹の森幼稚園 約 511m (徒歩7分)
  - ゆりの木保育園 約 319m (徒歩4分)
- 買い物施設
- マルエツ朝霞酒造店 約 1,000m (徒歩13分)
  - ファミリーマート朝霞第一丁目店 約 279m (徒歩4分)
  - ローソン朝霞第一丁目店 約 581m (徒歩8分)
  - ドラッグセイムス膝折店 約 453m (徒歩6分)
  - ダイソーマルエツ朝霞店 約 1,300m (徒歩17分)
- その他施設
- 膝折郵便局 約 411m (徒歩6分)
  - 緑ヶ丘児童遊園地 約 716m (徒歩9分)
  - 富岡医院 約 262m (徒歩4分)
  - ドン・キホーテ新庄野火止店 約 1,600m (徒歩20分)
  - ホームセンターコーナンイト朝霞店 約 609m (徒歩8分)



朝霞市膝折町1丁目3期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073024

●所在地/埼玉県朝霞市膝折町1丁目872番7(地図)、埼玉県朝霞市膝折町1丁目11-32(住居表示) ●交通/東武東上線「朝霞」駅まで徒歩22分、JR武蔵野線「北朝霞」駅までバス16分(バス停「榎木」まで徒歩6分) ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街北区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西5.3m公道、西面4.0m私道 ●私道持分/あり(11m持分1/2、0.20m持分1/2、34.29m持分98/4(64/90)) ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●セツパック/不要

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額控除は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※道路と敷地の境界がある場合は買主が買主責任にてご対応ください。 ※当社の物件のインターネット取引はお客様の権利については必ず当社までご確認下さい。 ※落札後について引き渡し料の取扱いを適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 E094-7432 | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ