

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

清瀬市下宿1期

西武池袋線「清瀬」駅バス15分
「団地センター」駅徒歩9分

JR武蔵野線「新座」駅徒歩28分
バス19分「団地交番前」駅徒歩6分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

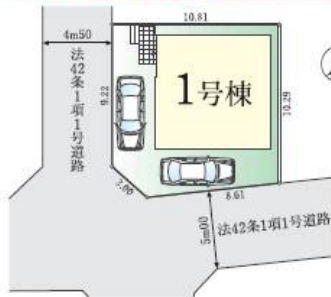
■学区 清明小学校 清瀬第三中学校



カーナビ入力: 清瀬市下宿2-405-16付近

- 清明小学校 約 500m
- 清瀬第三中学校 約 650m
- 第3保育園 約 350m
- アコレ清瀬旭が丘団地店 約 700m
- セブンイレブン清瀬下宿2丁目店 約 220m
- カインズ新座店 約 1,600m
- 清瀬下宿中央診療所 約 350m

周辺には教育施設やスーパーが充実!
ご家族に快適な生活を届ける限定1棟



省エネ基準適合住宅



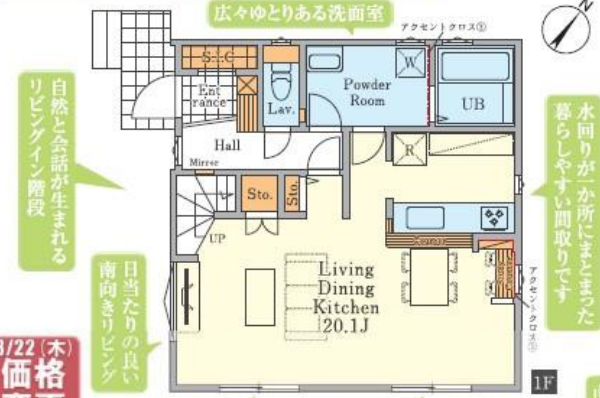
内装イメージ(スマート) パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3SLDK **3,598万円** (税込) ■建築確認番号 第23U011S建07154号(令和5年12月14日)
■土地面積/115.10㎡ ■建物面積/102.39㎡
■1階面積/52.71㎡ ■2階面積/49.68㎡

全居室収納付きのため
お部屋の整理がしやすいです



自然と会話が生まれる
リビングイン階段

南向きの良い
南向きリビング

水回りがか所にまとまった
暮らしやすい間取りです

大容量のウォークインクローゼットで
季節ごとの衣替えもバッチリです

ウォークインクローゼットや、
シューズインクローゼットなど
収納広さともに確保した
南角地の3SLDKです

8/22(木)
価格変更



<物件概要> ●所在地/東京都清瀬市下宿2丁目405番16 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側公道約5m・南西側公道約4.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60%(角地緩和による) ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高層地区/第1種高層地区 ●その他規制/下水道処理区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制(1h-2.5h 1.5m) ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浄化マス) ●環境/完成●完成2024年5月上旬 ●引渡日/相談 ※フラット35sを利用する場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お買取りの価格を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先させていただきます。●※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 44C6-C12E | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ