

JR2路線利用可能・
買い物施設が徒歩圏内に充実、生活環境◎
地震に強い省エネ住宅が誕生します。

■周辺環境		■こだわりの設備仕様	
教育	市立第八小学校 約 530m (徒歩7分)	NURO光	浴室暖房換気乾燥機
施設	市立第三中学校 約 420m (徒歩6分)	南武線	カースペース 2台
	けやきざくら保育園 約 720m (徒歩9分)	勾配天井	全面窓 クローゼット付
買い物	コープとうきょう外天通り店 約 860m (徒歩11分)	全館空調	全サッシ両戸付き
施設	東武スーパー 国立外天通り店 約 500m (徒歩7分)	洗濯乾燥機	
	サンドラッグ 国分寺西町店 約 650m (徒歩9分)		
	ローソンリーアップ 国分寺西町店 約 270m (徒歩4分)		
その他	多摩メディカルモール 約 1,070m (徒歩14分)		
施設	西町高台ツバキ公園 約 730m (徒歩10分)		
	くじく遊園地 約 860m (徒歩11分)		
	くじく遊園地 約 460m (徒歩6分)		



国分寺市 西町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280** 万円 [税込]

JR中央線
「国立」駅まで **バス10分**
バス停「上弁天」まで **徒歩5分**

JR南武線・JR中央線・JR青梅線・
多摩都市モノレール
「立川」駅まで **バス20分**
バス停「上弁天」まで **徒歩5分**

長期優良住宅 減税 優遇
住宅性能表示 **W** 評価
取得
子育てエコホーム支援事業 補助
耐震等級 **3** 耐震
新熱性能等級 **5** 断熱
BELS 省エネ
NURO光 住み始めたら インターネット すぐつながる
TOEI Safety Dampers 耐震 制震

1号棟 販売価格 5,280 万円 [税込]
4LDK+パントリー+納戸+カースペース2台
土地面積 / 127.73㎡ (38.63坪)
建物面積 / 100.60㎡ (30.42坪)
建築確認番号 / 第R06SHC102216号

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン
キッチンがスリム片付けパントリー
開放感溢れる折上天井
フライパシー確保できるダブルバルコニー

2号棟 販売価格 5,280 万円 [税込]
4LDK+カースペース2台 (小型車1台)
土地面積 / 129.61㎡ (39.20坪)
建物面積 / 101.17㎡ (30.59坪)
建築確認番号 / 第R06SHC102217号

POINT: リビング全体が見渡せる対面キッチン
便利なリビング収納
開放感溢れる折上天井
洗濯物がたつぷり干せるバルコニー

国分寺市西町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51673017
●所在地 / 東京都国分寺市西町4丁目6番17 (地番)、国分寺市西町4丁目6番17号 (住居表示) ●交通 / JR中央線「国立」駅までバス10分 / バス停「上弁天」まで徒歩5分、JR南武線・JR中央線・JR青梅線・多摩都市モノレール「立川」駅までバス20分 / バス停「上弁天」まで徒歩5分 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造2階建て ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区・法22条区域・景観法・航空法 ●数値 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 南6.0m市道 ●完成予定 / 2024年6月下旬 ●引渡予定 / 2024年7月下旬 ●セットバック / 不要
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全期間は短縮はしません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※約法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9043-11A0 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル **070-8435-6488**
www.find-zero.jp ファインドゼロ