

新築分譲住宅



墨田区
東向島
23-1期

東武伊勢崎・大師線
東向島駅
徒歩 7分

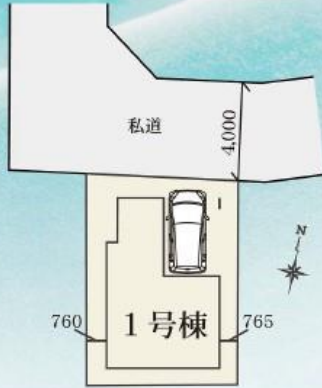
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

1区画限定分譲

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所：東京都墨田区東向島3丁目22-3

LIFE INFORMATION 周辺環境

第二寺島小学校	350m
堀堤中学校	1,300m
ダイエールメッセイ	600m
くすりの福太郎	600m
向島百花園	400m

駅まで徒歩7分

小学校、買物施設も徒歩圏内

床暖房

食洗機、衣類乾燥機付



【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



子育てエコホーム

支援事業 対象物件
※環境省認定の「子育てエコホーム」に認定された物件です。

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (傾倒防止) 耐風 (倒壊・傾倒防止) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

住宅 (住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 2024年9月8日

1号棟 2SLDK

土地面積 52.11㎡
建物面積 90.00㎡
(ビルトイン車庫 7.24㎡含む)

販売価格 6,480万円

1F:30.22㎡ 2F:31.05㎡ 3F:28.73㎡

Room list: Hall UP, Built-in Garage 7.24㎡, Living Dining Kitchen 16.2J, Bed Room 7.0J, Bed Room 6.0J, Storage Room 4.5J, Powder Room, Open Closet, UB, DN Half, Closet, Balcony

EQUIPMENT



OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/墨田区東向島三丁目164番15 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■高度地区/第3種 ■防火指定/準防火地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■完成時期/2024年12月上旬 ■引渡時期/2024年12月上旬 ■建物構造/木造スレート葺き3階建て ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■接続状況/北側4m私道 ■現況/建築中 ■造成完成時期/2024年9月上旬 ■フラット35をご利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)が必要です。 ■ネット・TVアンテナ・照明器具・カーテンレール等はオプションになります。 ■家具・電化製品の配置はイメージです。 ■※電線障害が発生する場合があります。 ■その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等送受信に要する費用は買主負担になります。 ■※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ■※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ■※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びカーブミラー等が設置される場合がございます。 ■※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。 ■※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 ■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いします。 ■公開と実測で差異が生じていますが地蔵更正は致しません。 ■※記載事項に誤りがある可能性があるため、各種介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。 ■尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 1CDF-FB39

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ