

新築分譲住宅 全2棟

葛飾区
東新小岩
10期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて建築デザイナーが広がりと明るさに拘り1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが「ケアイスタイル」です。

南向き 陽当り良好

快速停車駅

買い物施設 徒歩5分圏内

販売
価格 **6,398** (税込)
万円~

JR総武線「新小岩」駅 徒歩14分
(約1,120m)

カーナビ 葛飾区東新小岩6丁目5-9



LIFE INFORMATION

| | | | |
|--------------------|----|-------|-------|
| 上小松小学校 | 徒歩 | 7分(約 | 550m) |
| 上平井中学校 | 徒歩 | 4分(約 | 290m) |
| かみこまつ保育園 | 徒歩 | 10分(約 | 800m) |
| 上平井幼稚園 | 徒歩 | 7分(約 | 550m) |
| マルセイ 東新小岩 | 徒歩 | 3分(約 | 220m) |
| マルセイ 東新小岩店 | 徒歩 | 4分(約 | 270m) |
| セブンイレブン 葛飾東新小岩7丁目店 | 徒歩 | 1分(約 | 75m) |
| 新小岩クリニック | 徒歩 | 5分(約 | 400m) |
| ユニバーサルドラッグ 東新小岩店 | 徒歩 | 2分(約 | 130m) |
| 西井福徳児童遊園 | 徒歩 | 4分(約 | 300m) |

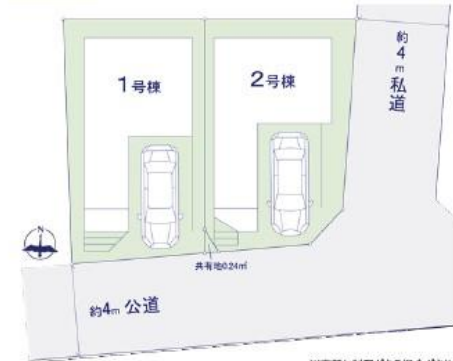
1号棟

2号棟



※完成予想図※バスはイメージです。

区画図



※車庫に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP

保証サポート

お客様の声



物件概要

■所在地/葛飾区東新小岩六丁目875番9、他■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩14分(約1,120m)■総棟数/2棟■販売棟数/2棟■販売価格(税込)/6,398万円~6,498万円■敷地面積/59.99㎡(約18.14坪)■共有地0.24㎡含む~60.00㎡(約18.15坪)■建物面積/96.25㎡(約29.11坪)~102.02㎡(約30.86坪)■間取/3LDK~3LDK(4LDK可)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画区域/市街化区域■用途地域/準工業地域■その他法令制限/日影規制(時間5h~3h)地盤面からの高さ4m・第2種高度地区・準防火地域・景観法■建ぺい率/①70%②80%(①②準防火地域内の準耐火建築物等、②角地緩和)■容積率/200%■建物構造/木造スレート3階建■接道状況/南側約4m公道・東側約4m私道■位置指定番号・第96号(昭和41年1月25日)■完成予定/令和6年9月上旬■引渡予定/令和6年10月上旬以降■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号/KBI-YKH24-10-0420(令和6年3月18日)他■私道負担/874番38(14.35㎡)、874番51(15.46㎡)、875番11(0.86㎡)各持分1/3ずつ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出してあります。※税込とは消費税込のことで。

物件番号 1E96-0216

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ