

祝
完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

東大和市奈良橋1期

多摩モノレール「上北台」駅徒歩19分

西武拝島線「東大和市」駅バス13分

「蔵敷」駅徒歩4分

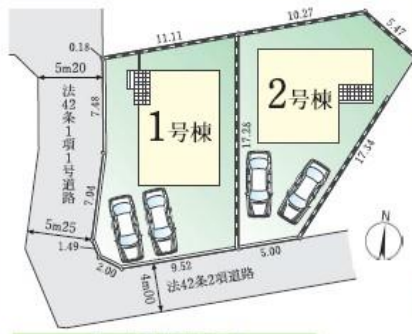
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 第九小学校 第五中学校



カーナビ入力: 東大和市奈良橋1-263-2付近

- 第九小学校 約 500m
- 第五中学校 約 1,100m
- 大和八幡幼稚園 約 300m
- TAIRAYA奈良橋店 約 700m
- 内野医院 約 350m
- クリエイティブSD大和奈良橋店 約 550m
- セブンイレブン東大和奈良橋6丁目店 約 550m



省エネ基準適合住宅



1号棟 内装イメージ (スマート)
2号棟 内装イメージ (カーム)
写真はイメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。
アクセントクロスは異なります。
また、現況も本物件とは異なります。

敷地50坪超の限定2棟 LDK20帖のゆとりある空間でだんらのひとときを♪



1号棟 4LDK +W.I.C
 ■建築確認番号 第23UDD15建07443号(令和5年12月22日)
 ■土地面積/190.94㎡ ■建物面積/108.47㎡
 ■1階面積/55.48㎡ ■2階面積/52.99㎡

2号棟 4LDK
 ■建築確認番号 第23UDD15建07444号(令和5年12月22日)
 ■土地面積/177.12㎡ ■建物面積/104.33㎡
 ■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/50.51㎡

ベビーカーやゴルフバッグの収納に
便利なシューズインクローゼットに、
ご夫婦の衣類やファッション小物を
スッキリしまえるウォークイン付き!



4~5人分の食器を洗える
家事時短に活躍の食洗機付

防犯面でも安心のシャッター付き窓

ゆとりのある洗面室

南向きのワイドバルコニーで
お洗濯もラクラクに

ご家族一人一人のプライベートを
確保できる、全居室5帖以上、
収納付きのゆったり広々
4LDKです!!



南側に2か所のバルコニー
お洗濯も早く乾きます

広々とした洗面室、水回りを一か所に
まとめた家事にやさしい間取りです

家事時短にうれしい
食洗機が標準装備♪



シャッター付きなのでプライバシーも安心です

4,398万円 (税込) 3,998万円 (税込)

24時間緊急対応 24時間受付 24時間保証 24時間サポート 24時間相談 24時間フォロー

24時間保証 24時間サポート 24時間相談 24時間フォロー

物件はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10% フラット35S 利率優待(フラット) 5年保証(保証料無料)

<物件概要> ●所在地/東京都東大和市奈良橋一丁目263番9,8 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建築構造/木造2階建 ●道路/西側公道約5.2m・南側公道約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/1号棟:50%(角地緩和による) 2号棟:40% ●構造/RC ●耐火指定/指定なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、雑放地区、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営管・本下水・プロパンガス ●内装仕様(個別浸透マス) ●現況/完成 ●完成2024年6月下旬 ●引渡し日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のこだわりを反映して発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●車庫/台数は車種による制限あり ●2号棟一部土砂災害警戒区域

物件番号 3F4C-6B04 情報公開日 2024年08月13日 広告有効期限 2024年08月28日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ