

久喜市鷲宮1期2号棟

販売価格 2,398万円

商品番号: KI-8962

4LDK+WIC+SIC

土地面積: 104.42㎡ (約31.58坪) / 建物面積: 103.69㎡ (約31.36坪)

LIFE INFORMATION

- 東武伊勢崎線「鷲宮」駅 ----- 徒歩 10分 (約 800m)
- 久喜市立砂原小学校 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- 久喜市立鷲宮中学校 ----- 徒歩 15分 (約 1,200m)
- 鷲宮幼稚園 ----- 徒歩 5分 (約 350m)
- かぐらの里保育園 ----- 徒歩 4分 (約 270m)
- カスミ鷲宮店 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- カワチ薬品鷲宮店 ----- 徒歩 2分 (約 150m)
- セブンイレブン久喜鷲宮5丁目店 ----- 徒歩 9分 (約 700m)
- 鷲宮郵便局 ----- 徒歩 6分 (約 450m)
- 鳩山公園 ----- 徒歩 8分 (約 600m)
- 鷲宮ファミリークリニック ----- 徒歩 10分 (約 750m)
- アリオ鷲宮 ----- 徒歩 38分 (約 3,000m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Style 久喜市鷲宮1期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県久喜市鷲宮3丁目2226番11 ●交通 / 東武伊勢崎線「鷲宮」駅 徒歩10分 ●総棟数 / 2棟 ●販売棟数 / 2棟 ●販売価格 / 2,398万円 ●敷地面積 / 104.42㎡ (約31.58坪) ●私道負担 / 有 (面積10㎡, 共有持分2/6) ●建築面積 / 103.69㎡ (約31.36坪) ●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2024年4月下旬完成済 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第23UDT15建 06992号 (令和5年11月30日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 / 第1種住居地域 ●建築率 / 60% + 10% (準耐火建築物) ●容積率 / 200% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、日影制限 4h-2.5h/4m ●道路 / 東側5.0m位置指定道路 (42条1項5号道路) ●現状 / 完成済 ●設備 / 公営水道、宅内浸透 (個別マス)、プロパンガス、東京電力 ●駐車場 / 2台 (車種によります) ●地盤 20年保証 ●建物 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ※情報公開日 / 2023年12月25日 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

アクセス◎
伊勢崎線「鷲宮」駅
徒歩 10分

陽光たっぷりLDK
19.5帖

WIC+SIC
豊富な収納でスッキリ◎

薬局 / コンビニ / 公園
徒歩 9分圏内

外観イメージパース



区割り図



Map around

カーナビ: 久喜市鷲宮3-9-1



1st.floor

リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン
食器乾燥機付きで家事のサポートに



2nd.floor

クイーンサイズのベッドも配置可能
小さなお子様と一緒に休みにいただけます



物件番号 2794-B011

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ