

八潮市大瀬3rd

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸!

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円** [税込]

つくばエクスプレス「八潮」駅まで 徒歩**25分**

太陽光パネル設置物件!
敷地面積30坪~!
カースペース2台!

長期優良住宅 税制優遇

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

安心
【フラット35】S(ZEH)
【フラット35】維持保全型併用可

耐震
建築基準法の1.5倍耐震等級3

断熱
断熱等性能等級5取得

BELS 省エネ 耐風等級2 耐風

耐震 耐震等級2 耐震

1号棟 販売価格 **4,090万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台
土地面積/100.85㎡(30.50坪)
※協定道路部分(0.65㎡)を含む
建物面積/113.85㎡(34.43坪)
※車庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建06276号



2号棟 販売価格 **3,890万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カースペース2台
土地面積/111.83㎡(33.82坪)
※協定道路部分(9.43㎡)を含む
建物面積/103.50㎡(31.30坪)
建築確認番号/第23UD11W建06277号



こだわりの設備仕様

- 角地
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- マルチエントランス(3.6号棟)
- 全居室クローゼット付
- 主寝室8帖以上
- カースペース2台
- 玄関土間収納(6号棟)
- ウォークインクローゼット(2,3,5,6号棟)



周辺環境

- 教育施設
- 中川小学校 約 580m (徒歩8分)
 - 浦止中学校 約 1,500m (徒歩19分)
 - ゆたか幼稚園 約 1,400m (徒歩18分)
 - 古新田保育園 約 450m (徒歩6分)
- 買い物施設
- Big-A戸ヶ崎店 約 1,000m (徒歩13分)
 - FOOD OFF ストック三番店 約 1,200m (徒歩15分)
 - いなげや三番戸ヶ崎店 約 1,400m (徒歩18分)
 - BIVI八潮 約 1,900m (徒歩24分)
 - ローソン三番戸ヶ崎5丁目店 約 850m (徒歩11分)
- その他施設
- 八潮駅前ひくちクリニック 約 2,000m (徒歩25分)
 - 八潮古新田郵便局 約 700m (徒歩9分)
 - 八潮公園 約 130m (徒歩2分)

八潮市大瀬3rd 6棟 新築分譲住宅 物件番号 20073006

●所在地/埼玉県八潮市大字大瀬1630番1地(従前地) ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅まで徒歩25分 ●築地高数/6号棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造 ●シリング2階建 ●都市計法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道 ●電気/東京電力 ●個別プロパンガス ●個別自治浄化槽 ●排水状況/東側3.6m公道、西側6.0m公道、南側4.0m公道 ●その他付分/あり(南隣地 2.70㎡(特5分6の1)) ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬 ●セツトアップ/不要 ●法定価格/敷地面積を含む①号棟0.85㎡ ②号棟9.43㎡ ③号棟31.10㎡ ④号棟48.81㎡ ⑤号棟31.78㎡ ●その他記載事項/車庫都市計画高車庫大瀬古新田地区広域調整区画29街区19画地 地価区分2027年3月算定(清算金 数値22ポイント予定) ●その他費用/①~⑤号棟地価増値費4万円(税込) ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々1号棟9,812円(税込)、2号棟9,482円(税込)、3号棟11,121円(税込)、4号棟8,976円(税込)、5号棟9,812円(税込)、6号棟10,186円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成後で号棟の価格が1,000万円以下でありかつ「標準価格の10%以内」ときは、号棟毎の割当価格は異なります。(注)完成後の価格は1,000万円以下で標準価格の9%以内を「VPA」にて「現金一括」で支払う場合は、共有部分の管理費は別途負担となります。●本報の掲載内容は、販売計画に基づいたものであります。●本報に掲載されている内容は販売開始前までに最新のものとなります。●本報の掲載内容は、インターネット又は紙媒体の掲載内容については必ず本誌まで、ご確認ください。●本報掲載について引き渡し時の販売を要しません。●本報は、土地性能評価士が現地視察を済ませていたります。

物件番号 3F01-BBF9 | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ