



— 新築分譲住宅 全2棟 —

松戸市上本郷9期

販売価格 **4,798** (税込) 万円

常磐緩行線「北松戸」駅 徒歩14分(約1,100m)

新京成線「上本郷」駅 徒歩20分(約1,500m)

カーナビ | 松戸市上本郷1424-39



LIFE INFORMATION

上本郷小学校	徒歩	6分(約	450m)
第六中学校	徒歩	18分(約	1,400m)
けやきの森保育園	徒歩	11分(約	850m)
専修大学松戸幼稚園	徒歩	5分(約	350m)
ヤオコー松戸上本郷店	徒歩	11分(約	850m)
クリエイトS-D北松戸店	徒歩	12分(約	900m)
ファミリーマート専大松戸高校前店	徒歩	4分(約	250m)
松戸新作郵便局	徒歩	13分(約	950m)
市場医院	徒歩	14分(約	1,100m)
新作こどもの遊び場	徒歩	5分(約	400m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA〜プリズマ〜はあなたの新しい日常を彩ります。

上本郷小学校まで徒歩6分

閑静な住宅地内

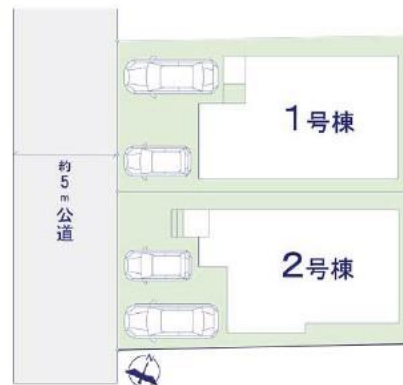
周辺施設充実

区画図

1号棟



2号棟



**【1号棟】
1階リビングに
エアコン1台設置**

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証交付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



※車庫に制限がある場合があります。

※完成予想図※写真はイメージです。

物件概要

■所在地/千葉県松戸市上本郷字七畝割1424番39の一部 ■交通/常磐緩行線「北松戸」駅徒歩14分(約1,100m)、新京成線「上本郷」駅徒歩20分(約1,500m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,798万円 ■敷地面積/107.15㎡(約32.41坪)~107.16㎡(約32.41坪) ■建物面積/99.57㎡(約30.11坪)~100.61㎡(約30.43坪) ■間取/3LDK(間仕切り対応で4LDK可)~4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制4h~2.5h1.5m・文化財保護法・景観法・高さ制限10m・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■接道状況/西側約5m公道 ■完成予定/令和6年8月中旬 ■引渡予定/令和6年9月中旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD1S建00206号(令和6年4月9日)他 ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税のことです。

物件番号 09F5-2A0F

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ