

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

新築分譲住宅 全4棟  
**朝霞市  
岡 4期**

敷地  
**34坪  
以上**  
都市ガス  
本下水

### 夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

**3**コースの中から  
【1コース】を  
無料でプレゼント!

- 1 エアコンコース  
※1台目1台目1台 1台  
※2台目1台目2台
- 2 デジタル家電コース  
※2024年10月30日迄に  
ご契約ください
- 3 生活家電コース  
※生活家電(7kg程度)  
※洗濯機(10kg程度)  
※冷蔵庫(150L程度)  
※電子レンジ(20L程度)  
※洗濯乾燥機(7kg程度)  
※電子レンジ(20L程度)  
※電子レンジ(20L程度)  
※電子レンジ(20L程度)

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当までお問合せください。メーカー一社以上は当社指定となります。  
※現在販売価格ご契約のお客様に限り。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム  
支援事業

**最大80万円**が  
補助されます!

高い省エネ性能  
(ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます  
※物件の立地により4万円となります。  
別途申請手数料必要 期間有! 早めに申請しましょう!  
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

東武東上線

「朝霞」駅 徒歩

**8分**

GRAFARE 施工写真



二次元コードを  
読み込んでいただく  
4号棟の室内を360度  
ご覧いただけます



住宅性能表示制度において  
**7項目の最高等級**を取得します



販売価格  
**5,880** (税込)  
万円より

スーパー・コンビニドラッグストアなど  
買物施設が徒歩7分圏内に多数  
点在している利便性に優れたロケーション

LIFE INFORMATION

- 朝霞第二小学校……徒歩9分(約720m)
- 朝霞第二中学校……徒歩17分(約1,360m)
- 東朝霞保育園……徒歩3分(約185m)
- あさか台幼稚園……徒歩12分(約960m)
- コモディイデ……徒歩5分(約350m)
- ウエルシア……徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン……徒歩7分(約500m)
- 西友……徒歩7分(約550m)
- アコレ……徒歩7分(約550m)
- 仲町公園……徒歩3分(約220m)



※イメージシーンにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。

□所在地/朝霞市岡1丁目1096番口交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩8分□土地権利/所有権□地目/細□都市計画/市街地区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%  
□容積率/200%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)景観法、農地法□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年8月下旬□引渡予定/相談□築道/東横5.02m公道、西横8.8m  
公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)に  
よるケーブルTV、共設アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、  
網球、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※性能評価(フラット3S)利用可。適合証明書取得費用93,500円(税込)※納戸(オプション工)取付可。工事費・取付費込154,000円(税込)※カーテン  
レールTVアンテナ面格子・家具等オプション工事御座います。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※表題登記費用93,500円(税込)が掛かります。

物件番号 F345-F13C

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ