

足立区 伊興3丁目 2期

全 2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,480**万円 [税込]

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」駅まで 徒歩 **12**分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたらインターネット "すぐ"つながる!

*利用には条件があります。

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

BELS 省エネ 安心 [フラット35]S [フラット35]維持費削減利用可

東京ゼロエミ住宅 省エネ 住宅性能表示 W 評価 補助成金の交付を受けています。

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

竹ノ塚駅まで徒歩12分! 教育施設や商業施設も徒歩10分圏内! お子様世帯にも嬉しい立地♪

3(4)LDK+ロフト+パントリー+カーブスペース

土地面積/98.14㎡(29.68坪)
建物面積/99.51㎡(30.09坪)
※2Fはむだし壁部分0.36㎡含む
建築確認番号/第R06SHC106955号

洗濯物がたつぷり干せるバルコニー
POINT キッチン側に可動棚が2ヶ所あり、保存式や日用品のストックがしやすい。
便利なリビング収納
開放感溢れる折上天井
季節物などがタックリ片付くロフト

済

2号棟 販売価格 **5,480**万円 [税込]

4LDK+ロフト+カーブスペース

土地面積/98.13㎡(29.67坪)
建物面積/94.74㎡(28.64坪)
※2Fはむだし壁部分0.35㎡含む
建築確認番号/第R06SHC106956号

2階層から行き来できる横きバルコニー
POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン
季節物などがタックリ片付くロフト

- こだわりの設備仕様
- 24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●全サッシ鎖戸付 ●全窓ペアガラス
 - 温水式床暖房 ●浴室換気乾燥機 ●食器洗浄乾燥機 ●ボップアップ天井
 - 室内物干し ●リビングエアコン ●アクセントクロス ●ハイブリッド給湯器 ●LEDシーリングライト(全居室)
- カーナビポイント 足立区伊興3丁目7-15



■周辺環境

教育施設

- [学区]伊興小学校.....約 600m (徒歩8分)
- [学区]第十四中学校.....約 600m (徒歩8分)
- 護国学院幼稚園.....約 300m (徒歩4分)
- ういず西新井保育園.....約 650m (徒歩9分)

買い物施設

- セブンイレブン足立伊興2丁目店.....約 120m (徒歩2分)
- ローソン足立伊興四丁目店.....約 600m (徒歩8分)
- マルエツ伊興店.....約 500m (徒歩7分)
- ばばす百貨の塚店.....約 650m (徒歩9分)

その他施設

- 足立伊興二郵便局.....約 140m (徒歩2分)
- 伊興医院.....約 170m (徒歩3分)
- 諏訪木家公園.....約 450m (徒歩6分)

足立区伊興3丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 23073022

●所在地/東京都足立区伊興3丁目3170番2、18、17(地番)、足立区伊興3丁目7番以下未定(住居表示) ●交通/東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅まで徒歩12分 ●築区画数/2棟 ●今般売済済/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 ●シンクログ2層 ●(在米工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%~200% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北側4.0m私道、南側5.0m私道、西側5.0m私道(各舗装有) ●私道持分/①号棟-西側85.34㎡×2/3 ②号棟-北側なし ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金預金は申しません。(※完成物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(隣接敷地によるケーブルTV、共用)アンテナの申込書をお客様負担となります。 ※電気の供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※買値と売値の相違がある場合は買値優先にてご承知願います。 ※当社の条件のインターネットが新築広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 D3F9-5F8E | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp