

新築戸建

# 越谷(大林) 2期

全1棟  
今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県越谷市大字大林329-3

## 東武スカイツリーライン「北越谷」駅・「大袋」駅利用

＜東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通＞

陽当たり良好な南西角地、住環境が魅力の分譲地限定1棟

全室南向き4LDK 6m×5.8m道路面 車庫2台標準仕様



1号棟 4LDK

- 敷地面積/124.48㎡ (37.59坪)
- 建物面積/98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-05218-1号 (令和6年5月21日)

# 販売価格 4,090万円 (税込)

### LIFE INFORMATION

- 嶽山保育園 徒歩7分
- ぶどうの幼稚園 徒歩13分
- 大袋小学校 徒歩9分
- 大袋中学校 徒歩18分
- ラコマート北越谷店 徒歩17分
- フレッシュマートゆきや 徒歩13分
- ウエルシア越谷大房店 徒歩12分
- ファミリーマート越谷大林店 徒歩4分

【物件概要】●所在地/埼玉県越谷市大字大林守海道西329-3 ●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩19分、東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●接道/南5.8m公道、西6.0m公道(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年9月下旬完成予定 ●引渡/2024年9月下旬引渡予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●備考/景観法 ●越谷市まちの整備に関する条例/令和6年5月17日、第D-97号 ●建物仕様/【高級仕様】+グレードアップ仕様(洗面化粧台、下足履) ●ごみ集積場の位置や収集方法は常駐する自治会へお問い合わせ下さい。 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●順戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります。 ●外構については当社指定とします。 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライオンスによるフラット利用の場合は55,000円税込。それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際は安全確保のためヘルメットの着用をお願い致します。

### 設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計  
性能評価  
建設住宅性能評価書取得予定



- 耐震等級(構造躯体の耐震性能) 地震に対する構造躯体の耐性、損傷等の点にて、
- 耐震等級(構造躯体の耐震性能) 地震に対する構造躯体の耐性の点にて、
- 耐震等級 地震に対する構造躯体の耐性、損傷等及び構造の点にて、
- 省エネルギー(省エネルギー) 断熱性能の点にて、
- 省エネルギー(省エネルギー) 断熱性能の点にて、
- 省エネルギー(省エネルギー) 断熱性能の点にて、
- 省エネルギー(省エネルギー) 断熱性能の点にて、

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 12D4-3FE5 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp