



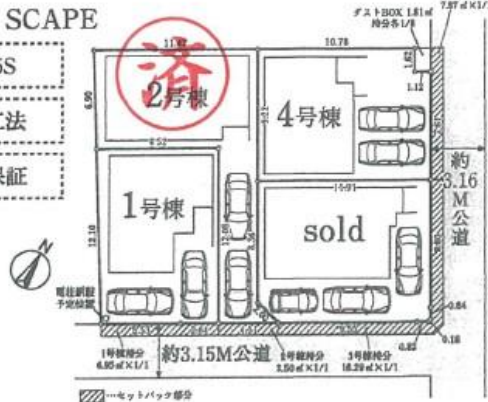
新築分譲住宅・全4棟 上尾市西宮下1178④
AGFOSHI NISHIMYASITA

販売価格 **4,180** (税込) 万円
敷地面積 **100.96** (30.54坪) ㎡
建物面積 **101.64** (30.74坪) ㎡

JR高崎線
「上尾」駅徒歩 **12**分

LAND SCAPE

- フラット35S
- ダイト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県上尾市西宮下1丁目174-1(地番)埼玉県上尾市西宮下1-178(住居表示)●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩12分●地目/用途●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建て●完成/令和6年8月下旬予定●現況/建築中●引渡し/相築●全体区画数/全4区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・下水道●接道状況/南側4M公道・東側4M公道●地価/地区/高さ制限10m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京海上損害保険)●土地保証/20年・地盤ネット制の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として185,000円(税込)が必要となります。●[フラット35S]金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【上尾市西宮下1-178】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 豊川小学校……………約 750M(徒歩10分)
- 南中学校……………約 1,200M(徒歩15分)

No.1

土地面積/100.96㎡(30.54坪)
建物面積/105.05㎡(31.77坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-0460号
令和6年4月1日

食洗機



販売価格 **4,480** (税込) 万円

EQUIPMENT<設備・仕様>

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯はり浴室(セミオート) 追い焚き保温可
- 後面化粧合シャワーブレードレックス ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV収納 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、風呂の手入れ等便利) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気設備付

物件番号 29AA-C473

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

