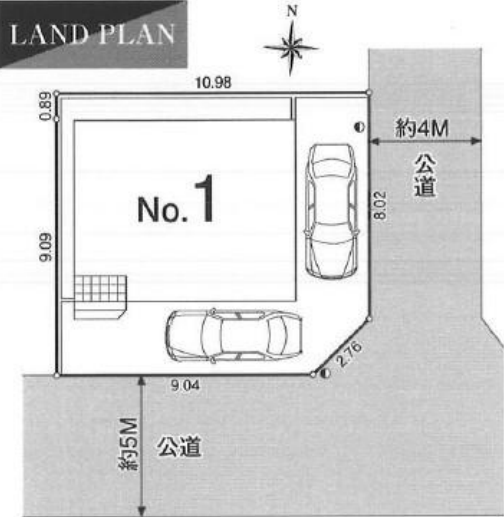
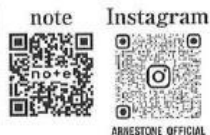


ここがポイント!! 東武東上線、JR川越線 2路線利用可!
即入居可 スーパー、商店街も近く日常買い物に便利!!



No.1
敷地面積: 107.85㎡ (32.62坪)
延床面積: 94.76㎡
建築確認番号: 第KB1-SGM23-10-5926号 (令和5年10月23日)



販売価格 2,870 万円 (税込)

新築分譲住宅 全1棟
川越市霞ヶ関北第7

東武「霞ヶ関駅」徒歩16分 バス3分「霞ヶ関幼稚園前」停徒歩3分
JR川越線「的場駅」徒歩21分

- Life information
- 霞ヶ関北小学校 徒歩約14分 (1,100m)
 - 霞ヶ関東中学校 徒歩約25分 (2,000m)
 - パンビ保育園 徒歩約7分 (500m)
 - 霞ヶ関幼稚園 徒歩約4分 (270m)
 - TAIRAYA川越道々関店 徒歩約7分 (530m)
 - ファミリーマート川越吉田店 徒歩約6分 (150m)
 - ウェルバーク薬局川越伊勢原店 徒歩約12分 (900m)



カーナビで【川越市霞ヶ関北6-10-1】と入力してください

【物件概要】
●所在地/埼玉県川越市霞ヶ関北6-10-1, 10-2(雑居) ●交通/東武東上線「霞ヶ関駅」徒歩16分、JR川越線「的場駅」徒歩21分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●床/畳 ●容積率/100% ●地域/法22条区域、絶対高さ制限有り (10m) ●道路/北東側約4m公道、南東側約5m公道 ●設備/個別プロパンガス、公営水道、公共下水、雨水流洗機 ●構造/木造在来工法2階建 ●築成予定/2024年3月中旬予定 ●駐車場/2台(車庫による) ●システムキッチン/18/8/12 ●備考/※図面と現況が相違する場合現況を優先します。 ※接道条件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ※着地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。 ※記載事項に記入がある場合があります。 各業者様による調査のうえ広告掲載に案内をお願いします。 ※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上入場等にご注意ください。 ※所要時間は時刻表・乗換え・待ち時間等により異なります。 ※距離表示については地図上の真円距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

最高等級取得
子育てエコホーム支援事業
※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

- Equipment
- シャワー・トイレ
 - 3口ガスコンロ
 - システムキッチン
 - キッチン床下収納庫
 - 浴室換気乾燥機
 - 洗濯乾燥機
 - 洗面・トイレ1F-2F
 - 衣類収納庫
 - TVモニター付インターホン
 - 24時間換気システム
 - 親水コート
 - フラット35 Aタイプ適用
 - EVコンセント対応
 - シャワー・トイレ
 - 3口ガスコンロ
 - システムキッチン
 - キッチン床下収納庫
 - 浴室換気乾燥機
 - 洗濯乾燥機
 - 洗面・トイレ1F-2F
 - 衣類収納庫
 - TVモニター付インターホン
 - 24時間換気システム

物件番号 0E56-DEA5 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp