

FIRST TOWN

流山市第2加

新築戸建住宅



つくばエクスプレス
「流山セントラルパーク」駅 徒歩13分

流鉄流山線
「流山」駅 徒歩12分

LIFE INFORMATION

- 北小学校
..... 約550m(徒歩7分)
- 南部中学校
..... 約550m(徒歩7分)
- コモディイダ
..... 約500m(徒歩7分)



NAVI 千葉県流山市加2丁目10-21付近

FIRST TOWN NAGAREYAMAKA2

子育てエコホーム支援事業対象物件(ZEH住宅)

限定 1 棟

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証

堂々完成

総額 4,680万円 (消費税・外構費込)

Layout.1

- 土地面積/100.11㎡(30.28坪)
- 建物面積/99.63㎡(30.13坪)
- 建築確認番号/第トラスT23-0380号 (令和6年3月5日)



〈1号棟 物件価格 4,680万円(税込)をご購入の場合〉
三菱UFJ銀行住宅ローン・借入額4,680万円・35年返済
【紹介ローン】変動金利0.600%(優遇金利令和6年8月現在)

頭金0円 ボーナス返済なし

月々の返済例 123,565円

※優遇金利を使用する場合、一定の審査が必要です



4LDK	網戸標準使用	アルミ樹脂サッシ複合窓	1階兩戸シャッター付	キッチン薄型フード採用
標準装備	24時間換気	断熱材	フラット35S	LOW-Eペアガラス(一部除く)
			TVEモニター	温水洗浄便座
				浴室乾燥機
				床下収納

■所在地/千葉県流山市加2丁目10番21 ■交通/つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩13分、流鉄流山線「流山」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■構造/木造地上2階建 ■段道/南東面6m公道 ■現況/完成日/令和6年6月 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※告知事項有

物件番号 8C59-1CCA | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ