

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 松戸市稔台1期

新京成線「みのり台」駅徒歩17分

JR武蔵野線「東松戸」駅徒歩24分

バス7分「和名ヶ谷」駅徒歩3分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 和名ヶ谷小学校 河原塚中学校



カーナビ入力: 松戸市稔台1121-3付近

和名ヶ谷小学校	約 600m
河原塚中学校	約 1,000m
和名ヶ谷ひまわり保育園	約 650m
ヤオコー松戸市稔台店	約 370m
セブンイレブン松戸稔台5丁目店	約 250m
ユニクロ東松戸店	約 960m
メディクス松戸クリニック	約 950m

ゆとりの敷地、広々とした建物の限定1棟  
吹き抜け付きLDKで  
目当り良好



省エネ基準適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK +W.I.C

## 敷地約57坪、建物116.75㎡のゆとりある空間

4,698万円 (税込)

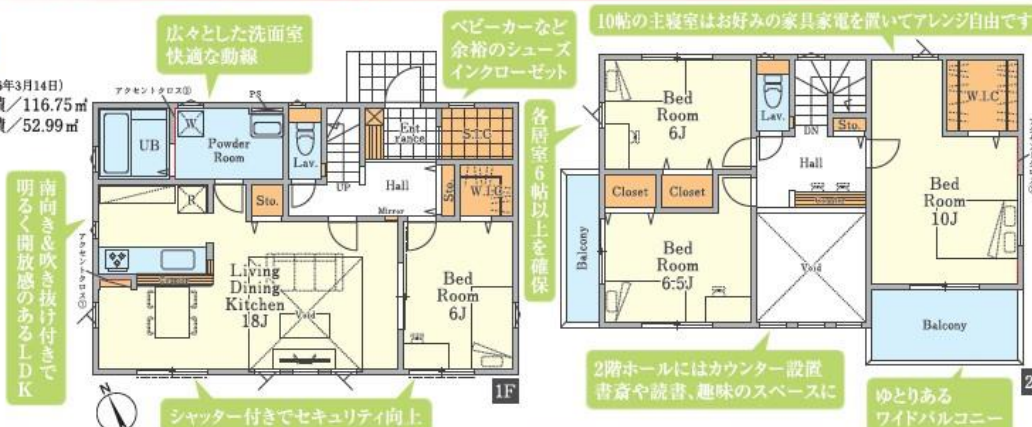
■建築確認番号 第23UDHS建09574号(令和6年3月14日)

■土地面積/188.80㎡ ■建物面積/116.75㎡

■1階面積/63.76㎡ ■2階面積/52.99㎡



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



24H 24時間受付 1F 1階 2F 2階 3F 3階 4F 4階 5F 5階 6F 6階 7F 7階 8F 8階 9F 9階 10F 10階 11F 11階 12F 12階 13F 13階 14F 14階 15F 15階 16F 16階 17F 17階 18F 18階 19F 19階 20F 20階 21F 21階 22F 22階 23F 23階 24F 24階

物件概要: ●所在地/千葉県松戸市稔台1120番5-和名ヶ谷字洲山570番8 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側公簿約5.4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建設率/50% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規則/法第22条区域、下水道処理区域、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内洗濯(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2024年8月中旬予定 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※工上りの都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

各居室6帖以上を確保  
シャッター付きでセキュリティ向上  
2階ホールにはカウンター設置  
書斎や読書、趣味のスペースに  
ゆとりある  
ワイドバルコニー

10帖の主寝室はお好みの家具家電を置いてアレンジ自由です  
ベビーカーなど  
余裕のシューズ  
インクローゼット

広々とした洗面室  
快適な動線

南向き&吹き抜け付きで  
明るく開放感のあるLDK

建物オリジナル  
プラン

安心の  
売主自社  
施工

10. フラット35S  
利用可能(8プラン)

くらしん24  
24時間365日駆け付け  
サービス対応(2年保証)

物件番号 CD4C-F5F3

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ