

船橋市大穴南25期1棟

アクセス
新京成電鉄線
「滝不動」駅 徒歩 **10**分

販売価格 ~~3490~~万円 **3290**万円 (税込)

配置図 LAND SCAPE

価格改定日：2024年7月22日



全室南向き
陽当り良好
カースペース2台有
1号棟 4LDK +SIC +WIC

敷地面積：151.02㎡ (45.68坪)
建物面積：100.19㎡ (30.30坪)
建築確認番号：第HPA-23-13631-1号
(日付：2023年11月30日)



充実の設備仕様



住宅性能表示取得物件

IDS工法
24時間
子育てエコホーム
支援事業

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
高い省エネ性能 (2.81倍)

最大80万円が補助されます!

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくはお電話ください



現地案内図 NAVI 千葉駅船橋市大穴南2丁目2-5

周辺環境 LIFE INFORMATION



- 高根台保育園 船橋市立大穴小学校 船橋市立大穴中学校
- すずみ幼稚園
- ランドロームフードマーケット三咲店
- マルエツ高根台店

■所在地/千葉県船橋市大穴南2丁目2-5(住居表示)千葉県船橋市大穴南2丁目653-11(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・絶対高さ10m・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/1号棟 北面 4m 私道 東面 4m 私道 ■現況/未完成 ■完成/令和6年5月予定 ■引渡予定/令和6年5月中旬 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第HPA-23-13631-1号 ■備考/※前面道路への駐停車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。

■備考/※完成物件は納期後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明取得費用は93,500円(税込)となります。 ※竣工・カーテンレール・TVアンテナ(衛星・家具)等はオプション工事となります。 ※外観に関しては当社決定となります。 ※可成り土・土他家屋請負士は当社決定となります。 ※建売中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気の供給の為、電柱及び支線が地内に入る場合があります。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 (現場の進捗状況により、ご希望にあえない場合があります) ※土地面積に関しては机上分業の為、多少増減がある場合があります。 (増減費用は致しません) ※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客側の負担となり、電気屋等に付ましても当社は責任を負いません。 ※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備費取りが別途必要となります。 ※塗装の場合は、法定検査が別途必要となります。 ※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

物件番号 4293-517C | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp