

CRADLE GARDEN

新座市畑中第26
NIZASHI HATANAKA

新築分譲住宅
今回販売13棟

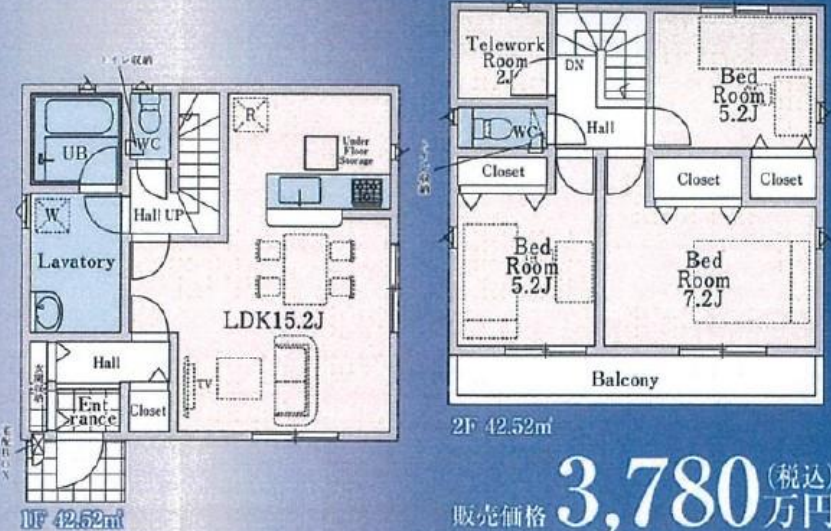
System No.18-4571

1号棟

- 敷地面積 110.68㎡
- 延床面積 85.04㎡
- 建築確認番号
第KBI-SGM24-10-0461号
令和6年2月9日



- 交付の対象となるには諸条件があります
- 交付申請には期限があります
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 予算状況により期限内に締め切られる場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



販売価格 **3,780** (税込) 万円

東武東上線「朝霞台」駅バス15分
「下片山」駅徒歩1分

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス24分
「下片山」駅徒歩1分

JR武蔵野線「新座」駅徒歩34分



OUT LINE

- 所在地 埼玉県新座市畑中2-5986-10(一部) (地番)
- 交通 東武東上線「朝霞台」駅バス15分「下片山」駅徒歩4分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス24分「下片山」駅徒歩4分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩34分
- 土地権利 所有地
- 用途 道/本道2階建
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 1号棟:50%→60%(角地従前)、2~13号棟:50%
- 容積率 80%
- 法 則 法22条区域-絶対高310m(法55条)
- 法 道 西側約6.16m公道(法42条2項)
※中央側道路持分無し(採掘済)
- 認 認 国土交通省「東京電力・群馬電力」公共下水
■完成 2024年5月
- 車3台置場持分 3.32m×1.13有付

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※前面と裏況が相違する場合は、裏況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。



SAFE 363で
地震の揺れを
吸収する
QUIE クワイエ

- 地震による建物の揺れを吸収*
- 騒音や地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- シャワー
ドレジャー
- システムキッチン
915-9900(115cm)
700mm幅収納
- 浴室乾燥機付
ユニットバス
- オート開閉
シャワートレイ
- TVモニター付
インターホン
- Low-E
複層ガラス
- 入浴センター付
玄関灯
- 玄関ドア
コードキー

SCHOOL DISTRICT

第四小学校(1,600m) 第三中学校(2,000m)

物件番号 6B4A-8311 | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp