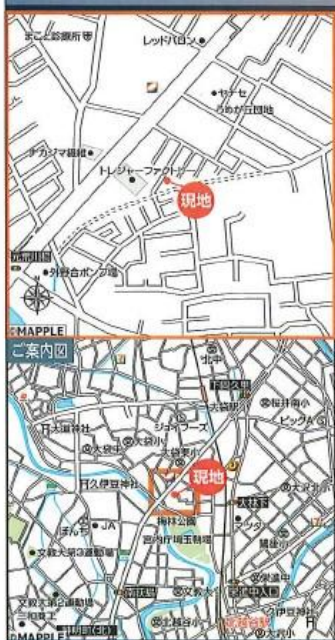


新築戸建

越谷市 袋山5期

全1棟 今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県越谷市大字袋山1861-10 付近

閑静な住宅街 ・ ロフト付き物件

『大袋』駅徒歩15分

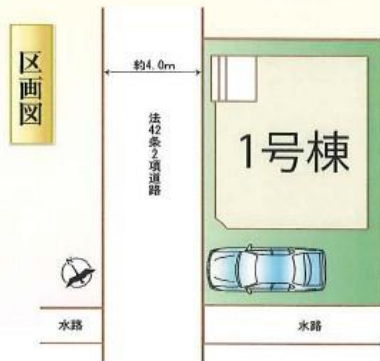


1号棟

3LDK+ロフト

価格改定

販売価格 **2,490** (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- 大袋東小学校 徒歩10分
- 大袋中学校 徒歩17分
- ぶどうの幼稚園 徒歩12分
- 袋山保育園 徒歩6分
- ジョイフーズ 徒歩12分
- 大袋西口商店街 徒歩14分



- 敷地面積/公簿: 74.28㎡ (22.46坪) 実測: 74.40㎡ (22.50坪)
- 建物面積/72.65㎡ (21.97坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-03420-1号 (R6.3.29)

■物件概要 ●所在地/埼玉県越谷市大字袋山宇根河原1861-10 ●交通/東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率100% ●防火指定/2区区域
 ●接道/西側公道約4.0m ●構造・階数/木造サイディング貼リアスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2024年6月25日完成 ●引渡し/ ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライザーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします ●手付金:未落成物件5%完成物件10%

設備・仕様

バス 浴槽	システムキッチン	外壁 サイディング
24時間換気システム	オール電化	シャワー トイレ
シックハウス対策	1階タイプシステムバス	シャワー トイレ
玄関 自動ドア	TV ドアホン	ガラス 玄関

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする事で、住宅取得者が正しい住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設 性能評価

住宅性能等級 4分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

サマー2024 キャンペーン

30万円相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

子育てエコホーム支援事業

80万円補助

子育て世帯に118歳未満の子を有する世帯
 ◎子育て世帯に118歳未満の子を有する世帯
 ◎子育て世帯に118歳未満の子を有する世帯
 ◎子育て世帯に118歳未満の子を有する世帯

物件番号 C659-31B9 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp ファインドゼロ