

# 上尾市壱丁目東

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,298万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン  
「上尾」駅まで 徒歩29分

またはバス10分  
バス停「今泉小学校」まで 徒歩6分

太陽光パネル付き♪  
商業施設、公共施設徒歩圏内♪  
バス便本数百100本以上♪



「今泉小学校」バス停  
バス時刻表

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる!

耐震等級3 耐震 新築性能等級6 断熱



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です♪  
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪ こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

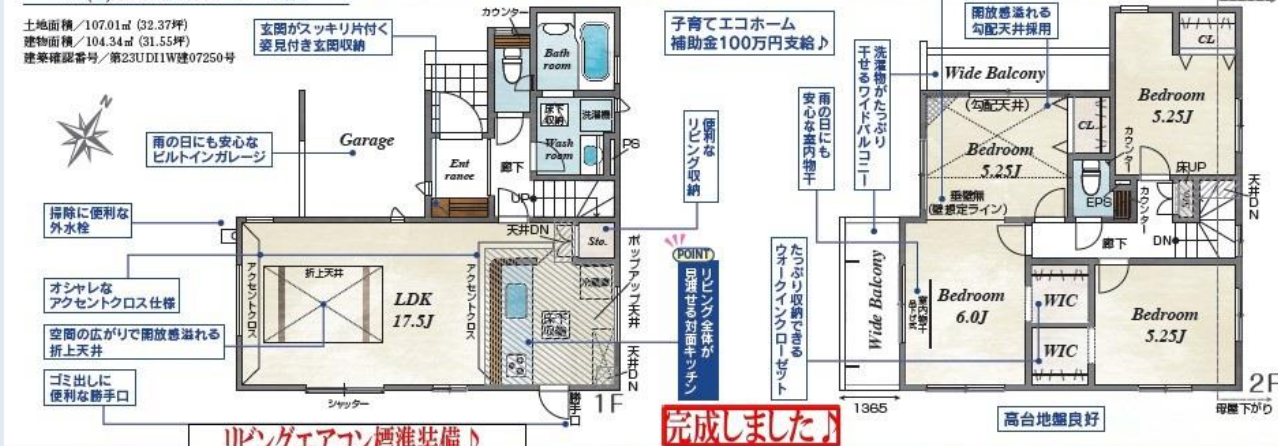
1号棟 販売価格 3,298万円 [税込]  
3(4)LDK+2WIC+カーブスベース2台

BELS最高等級取得 NURO光標準装備

広々4LDK可変型 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできる  
フレキシブルルーム(11.25帖)  
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

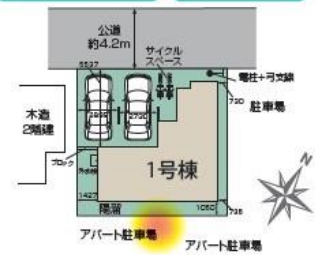
太陽光パネル  
標準装備



- こだわりの設備仕様
- 折上天井 ●浄水器蛇口 ●食器洗浄乾燥機 ●全居室クローク付
  - 床下収納 ●火災報知器 ●全サッシ網戸付 ●TVモニター付インターフォン
  - 在来工法 ●24時間換気 ●カーブスベース2台 ●人造大理石カウンター
  - 室内物干し ●ユニットバス ●全居室ベアガラス システムキッチン



カーブスベース並列2台 雨側隣当たり良好



- 周辺環境
- 教育施設
- 今泉小学校 ..... 約 630m (徒歩8分)
  - 大谷中学校 ..... 約 320m (徒歩4分)
  - 双葉台幼稚園 ..... 約 1,200m (徒歩15分)
  - スターファーム保育園 ..... 約 550m (徒歩7分)
- 買い物施設
- コップ今泉店 ..... 約 660m (徒歩9分)
  - イトーヨーカドーアリオ上尾店 ..... 約 1,400m (徒歩18分)
  - スキッドラッグ上尾地頭方店 ..... 約 900m (徒歩12分)
  - ローソン上尾壱丁目北店 ..... 約 420m (徒歩6分)
- その他施設
- こぐち内科呼吸器クリニック ..... 約 490m (徒歩7分)
  - みんなのあけおくりクリニック ..... 約 2,400m (徒歩30分)
  - ならのき公園 ..... 約 380m (徒歩5分)
  - ゆりが丘公園 ..... 約 550m (徒歩7分)



上尾市壱丁目東 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16073039

●所在地/埼玉県上尾市壱丁目東8番5(地番) ●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「上尾」駅まで徒歩29分、バス10分/バス停「今泉小学校」まで徒歩6分 ●地区画数/1棟 ●今戸断元棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西4.2m公道 ●完成予定/2024年7月上旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●子育てエコホーム申請代手数料¥100,000がかかります。(差引) ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,669円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成後、手付金の額が1,000万円以下でありかつ新築価格の10%以内のときは、手付金等の全金返還はございません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で完成価格の5%以内) ※TVアンテナ(受信機等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給は、敷地内に電柱及び架線が入る場合があります。※周囲と高さの相違がある場合は高さ優先にてご了承頂きます。※可住土、土地取得費等は当社規定とさせていただきます。

物件番号 E2CA-123A | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ