



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市南八幡514①
ICHIKAWASHI MINAMIYAWATA

販売価格 **5,280** (税込) 万円

JR総武線「本八幡」駅徒歩**10分**

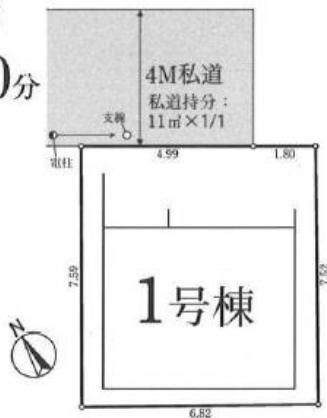
敷地面積 **51.50** (15.57坪) m²

建物面積 **81.14** (24.54坪) m²

地盤20年保証

ダイライト工法

LAND SCAPE



物件概要

所在地	千葉県市川市南八幡5丁目1504-39(地番)千葉県市川市南八幡5-14-19(住居表示)				
交通	JR総武線「本八幡」駅徒歩10分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	準工業地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	2025年1月中旬予定		引渡し	2025年2月中旬予定	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北東側4M私道	地域・地区	第2種高度地区・法22条区域		
備考	●物件保証 10年●土地権利保証 20年 JH3又は、地盤ネット等の地盤サポートシステム●フラット35利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。登記簿面積と実測面積に差異がございますが、地盤登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯はり浴槽(セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッシング・鏡曇り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットフロア移行 ○安全性を配慮し、階段には手摺りや柵を設置
- 各居室TV配線 ○日曬対策 ○クロス張替費別、ノンホルムで安全使用
- 有床(畳・床、壁の寸法等別) ○換気機付浴室は、相模の深いアール工法採用
- 階段を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、21時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



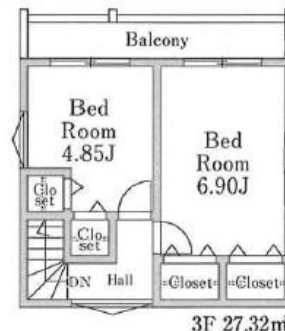
カーナビで【市川市南八幡5-14-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 平田小学校 約 650m(徒歩9分)
- 第八中学校 約 700m(徒歩9分)

No.1

土地面積/51.50㎡(15.57坪)
建物面積/81.14㎡(24.54坪)
建築確認番号/第KS124-3120-50478号
令和6年8月20日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

物件番号 OF06-777A

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

