

Cradle garden

中野区野方第3
NAKANOKU NOGATA
新築分譲住宅
全1棟
System No.19-2743

西武新宿線
「野方」駅徒歩4分「鷲ノ宮」駅徒歩17分
「都立家政」駅徒歩9分「沼袋」駅徒歩18分
西武池袋線・西武有馬線・都営大江戸線
「練馬」駅徒歩25分
JR中央・総武線
「高円寺」駅バス11分「野方駅北口」駅徒歩5分
JR京浜東北線・JR宇都宮・高崎線
「沼袋」駅徒歩11分「野方駅北口」駅徒歩5分
「赤羽」駅バス41分「野方駅北口」駅徒歩4分



1号棟

設計性能評価

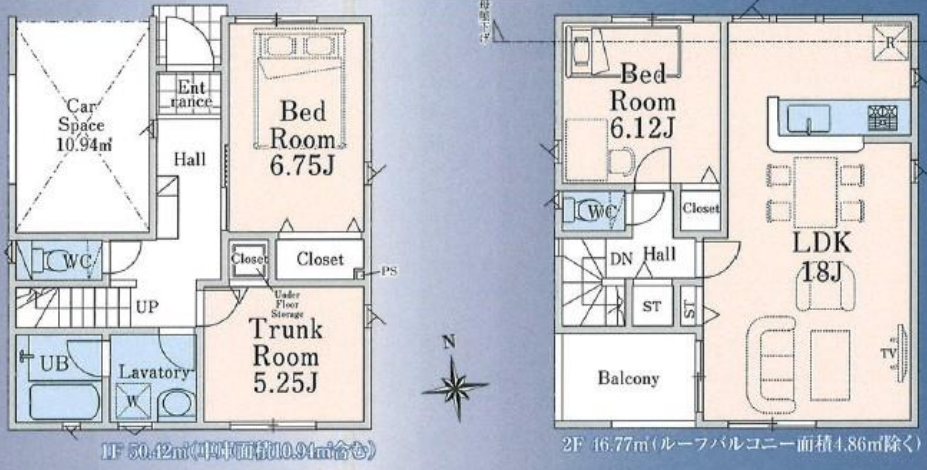
- 敷地面積 75.96㎡
- 延床面積 97.19㎡
(ルーフバルコニー面積4.86㎡除く)
(車庫面積10.94㎡含む)
- 建築確認番号
第23UDHW建05200号
令和5年12月1日

- 2階LDK
- LDK18帖
- 主寝室6.75帖

販売価格
7,777 (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業 補助対象物件

交付の対象となるには諸条件があります
交付申請には期限があります
交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



OUT LINE

- 所在地/東京都中野区野方6丁目722番1(地番)
- 交通/西武新宿線「野方」駅徒歩4分、「都立家政」駅徒歩9分、「鷲ノ宮」駅徒歩17分、「沼袋」駅徒歩18分
西武池袋線・西武有馬線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩25分
JR中央・総武線「高円寺」駅バス11分「野方駅北口」駅徒歩5分
JR京浜東北線・JR宇都宮・高崎線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン「赤羽」駅バス41分「野方駅北口」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%→70%(準耐火構造による)
- 法 制/第1種高度地区・準防火地域・最低敷地面積60㎡・絶対高さ10m(法55条)
- 接 道/北側4m公道(法42条2項1号・2号)
※セットバック部分持分あり(1.45m×1/1)
- 設 備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成/2024年5月
- 引 渡/相談

■地 目/宅地
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■容 積 率/150%

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※告知事項あり。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上でご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT
北原小学校(24m) 緑野中学校(800m)



SAFE 365で
地震の揺れを
低減する家

- 地震による建物の揺れを低減*
- 被災時地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

QUIE クワイエ

※図面記載の仕様と実際の仕様と異なる場合があります。図面記載の仕様と実際の仕様と異なる場合は、図面記載の仕様を優先とします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
※外壁デザインはタイル仕上げがデジタルフレットにてご用意します！

- シャワー・ドレッサー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- オート開閉シャワートイレ
- TVモニター付インターホン
- Low-E 複層ガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 玄関ドアカードキー

物件番号 EFFE-2162 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ