

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

柏市
しいの木台8期
新築一戸建 全1棟

東武野田線
「高柳」駅
徒歩16分

旧区画整理地内!! 南東6m公道面

9m超の間口を活かし前面にカースペース並列2台分と明るいお庭をそれぞれ設けました。1階ホールに設けたウォークインクローゼットは、コートを掛けたり着替えを取納したりと家族全員が多用途に使用できる広さを確保。周辺には複数のスーパーやコンビニ、ドラッグストアなどの買物施設が充実しています。

堂々完成!! 内覧可!!

線下補償40,766円/年収入!!



4LDK+WIC×2

- 敷地面積 / 137.44㎡ (41.57坪)
- 建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02640-1号

- 便利な1階ホール WIC
- 水廻り 回遊導線
- WIC付 主寝室 7.87帖

所在地 / 柏市しいの木台5丁目5番地11 交通 / 東武野田線「高柳」駅徒歩16分 土地権利 / 所有権 地目 / 畑 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 完成 / 2024年7月 搬送 / 南東側6.00m公道(42条1項1号) 80614号線 設備 / 公営水道、都市ガス、下水道 その他 / 電圧降下等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※衣類登記別途93,500円(税込)※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※本物件上京電力の送電線が通過しています。(送電線架設契約65.33㎡あり。線下補償料年額40,766円)※線下補償40,766円/年の収入

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約18.1万円/年

ZEH水準

販売価格 3,490万円

販売価格 (税込) 3,290万円

7項目の最高等級を取得予定

耐震等級2 耐風等級2 耐火等級1 劣化対策 高気密・高断熱 断熱等級2 維持管理費削減 二次エネルギー消費等級

子育てエコホーム支援事業

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

LIFE INFORMATION

- 高柳西小学校... 徒歩12分(約960m)
- 高柳中学校... 徒歩20分(約1,600m)
- 高柳保育園... 徒歩8分(約640m)
- 高柳幼稚園... 徒歩12分(約960m)
- ウエルシア... 徒歩5分(約350m)
- ベルクス... 徒歩8分(約600m)
- セレクトショップ... 徒歩8分(約600m)
- ファミリーマート... 徒歩8分(約600m)
- ヨークファーズ... 徒歩14分(約1,100m)
- ひづめ公園... 徒歩1分(約65m)

現地 拡大図

現地

ACCESS 柏市しいの木台5丁目5番地11



物件番号 965C-A32C 情報公開日 2024年08月13日 広告有効期限 2024年08月28日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ