



「プラスワンリビングのある家」

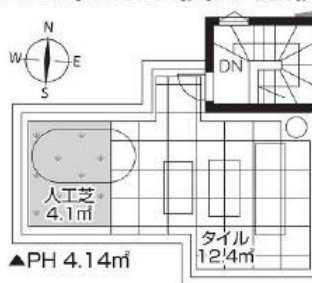
価格 **3,380** (税込) 万円

東武スカイツリーライン
「谷塚」駅徒歩**25分**



外観パース

プラスワンリビングの楽しい使い方例



PLUS ONE LIVING
「プラスワンリビング」
ベーシックで検索

- 物件概要**
- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「谷塚」駅より徒歩25分
 - ◆所在地 / 草加市柳島町178番8
 - ◆土地面積 / 67.67㎡(20.47坪)
 - ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域
 - ◆地目 / 宅地 ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 180%
 - ◆建物面積 / 107.64㎡(32.49坪・車庫面積9.93㎡含む)
 - ◆構造 / 木造サイディング張りコンクリート基礎3階建
 - ◆接道 / 北側4m公道
 - ◆設備 / 公営水道・東京電力・本下水・個別プロパンガス
 - ◆完成年月 / 令和6年9月予定 ◆現況 / 建築中

プラスワンリビングで使用している金剛防水工法「スライフロムナード」は、
【第6回ジャパン・レシリエンス・アワード】(建築部門)
災害に強い屋根として
「最優秀賞を受賞」した商品です

- ◆引渡日 / 令和6年9月予定
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235652590号(R6年1月31日付)
- ◆備考 /



暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES (食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人連大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー+吊戸棚は付きません。)
- システムバス: LIXIL AX (浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバス、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんボイラー排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保潔組付)
- 地デジワンセグインチ浴室TV
- トイレ: LIXIL シャワートイレ(1・2軸) (フレスポ形状・パワーストリーム洗浄・ハイパーキラミック・お掃除リフトアップ、Wパワー・脱臭・超節水ECO5)
- 洗面化粧台: LIXIL MV (3面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手順なし排水口)
- 玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア シェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- 全窓網戸付
- カラーモニター付インターホン
- 全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」LOW-E複層ガラス
- ハイブリッド窓
- 脱臭手袋
- 床材: OAIKEN MVフロア
- 外水道1ヶ所

①床面積は68.06㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地権発生登記は行いません。②司法書士は弊社指定となります。③フラット35S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)④カースペースは、車高のサイズにより出入りがしづらい場合があります。⑤前向き道路の電柱は、敷地内に移設いたします。道路にある電柱は撤去いたします。

フラット35S対応
(優良住宅取得支援制度)

JIOが家の保険
日本住宅
保証検査機構

- 周辺環境**
- 新里小学校.....約850m
 - 両新田中学校.....約1100m
 - セブンイレブン.....約450m
 - ウエルシア.....約600m
 - マルヤ.....約600m

物件番号 55C7-839D | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ