

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

越谷市  
**花田8期**

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

**3,699** 税込  
万円

東武スカイツリーライン

「北越谷」駅 バス4分

バス停「花田三丁目」から徒歩7分



※バスはイメージです

■カーナビインット 越谷市花田 4-17-10 付近



ライフインフォメーション

花田小学校	約 160m	(徒歩 約 2分)
中央中学校	約 1,000m	(徒歩 約 13分)
セブンイレブン越谷花田4丁目店	約 190m	(徒歩 約 3分)
越谷第六公園	約 350m	(徒歩 約 5分)
花田第四公園	約 450m	(徒歩 約 6分)
業務スーパー越谷店	約 550m	(徒歩 約 7分)
鎌倉市許可 赤十字保育園ア카데미	約 550m	(徒歩 約 7分)
スーパーマリン越谷花田店	約 600m	(徒歩 約 8分)
ドラッグセイムス越谷花田店	約 650m	(徒歩 約 9分)
鳥忠越谷店	約 700m	(徒歩 約 9分)

小学校まで徒歩2分で通学も安心  
南東道路 × 前面道路 6m × 4LDK

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市花田4丁目17番9,10 ●住所表示/越谷市花田4-17-10付近 ●交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅/バス4分/バス停「花田三丁目」から徒歩7分 ●敷地面積/100.93㎡(約30.53坪) ●建物面積/99.32㎡(約30.04坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質(2階建) ●完成年月/2024年4月下旬予定(未完成につき要確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第23UD115建05608号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/開発行為事前協議済(令和5年10月11日 第C-33号-越谷市景観条例-最低敷地面積100㎡) ●接道状況/南東側約6.0m 公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に完約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 E87B-9599

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp

ファインドゼロ