

# 新築戸建 国分寺東元町2期

[全 3 棟 今回販売 3 棟]  
販売価格 **6,890** (税込) 万円  
JR 中央線「国分寺」駅 徒歩 7 分  
Life Information  
●もとまち保育園..... 徒歩 6 分  
●国分寺第一小学校..... 徒歩 12 分  
●国分寺第四中学校..... 徒歩 16 分  
●国分寺第二中学校※変更可..... 徒歩 18 分  
●マルエツ..... 徒歩 6 分  
●セブンイレブン..... 徒歩 5 分  
●ローソンストア 100..... 徒歩 5 分  
●セリオ・マルイ..... 徒歩 7 分

物件概要  
●所在地 / 東京都国分寺市東元町三丁目 922 番 1 他 ●交通 / JR 中央線「国分寺」駅 徒歩 7 分 ●総棟数 / 3 棟 ●販売棟数 / 3 棟 ●地目 / 宅地 ●防火指定 / 準防火地域 ●用途地域 / 第 1 種住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路 / 北側約 4.0m 公道 (法 42 条 1 項 5 号道路) ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ2階建 ●築年月 / 2024 年 8 月中旬完成予定 ●引渡 / 2024 年 8 月下旬 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水: 雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※敷地面積最低限度: 100㎡、2 号線敷地内一部都市計画道路有 ( 国 3・4・2 号線、幅員: 16m、計画決定・優先整備路線)、埋蔵文化財包蔵地内

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup> に向けた  
**子育てエコホーム支援事業**

補助金 80 万円 補助  
●詳しくは支援事業公式 HP をご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。

シャワー トイレ TV ドアホン シックハウス対策 一階 1 階タイプシステムバス  
シャワー ドレッサー ディンプルキー ビットン浄水器 浴室乾燥機

設計住宅性能 省エネ性能 地盤に強い家



2024 サマーキャンペーン 30 日間 相当分 万円 (税込)  
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月) ~ 2024年8月31日(土) 詳しくは営業担当にご確認ください

ハイブリッド給湯・暖房システム  
ECO ONE  
電気とガスのいいとこどり 風呂 給湯 床暖房

住宅(住戸)  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
目次光熱費 なし  
ZEH水準  
自己評価



## 「国分寺」駅 徒歩 7 分

1 号棟 4LDK  
7,190 (税込) 万円  
●敷地面積 / 109.16㎡ (31.20 坪)  
●建物面積 / 84.18㎡ (25.48 坪)  
●建築確認番号 / 第 HPA-24-04757-1 号  
主寝室は 7 帖

2 号棟 4LDK  
6,890 (税込) 万円  
●敷地面積 / 105.83㎡ (32.01 坪)  
●建物面積 / 89.94㎡ (26.29 坪)  
●建築確認番号 / 第 HPA-24-04759-1 号  
一部ワイドバルコニーの間取り

3 号棟 4LDK  
6,890 (税込) 万円  
●敷地面積 / 108.29㎡ (32.15 坪)  
●建物面積 / 89.59㎡ (26.79 坪)  
●建築確認番号 / 第 HPA-24-04759-1 号  
LDK は三面採光 全居室物入完備

物件番号 45F5-6C39 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

Master Home  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488  
www.find-zero.jp ファインドゼロ