42260259

ここがポイント!! 即入居可

区画整理済南ひな壇 開発分譲住宅
全区画36坪超! 川越西小学校まで徒歩3分!!

Instagram　ARNESTONE_OFFICIAL　note

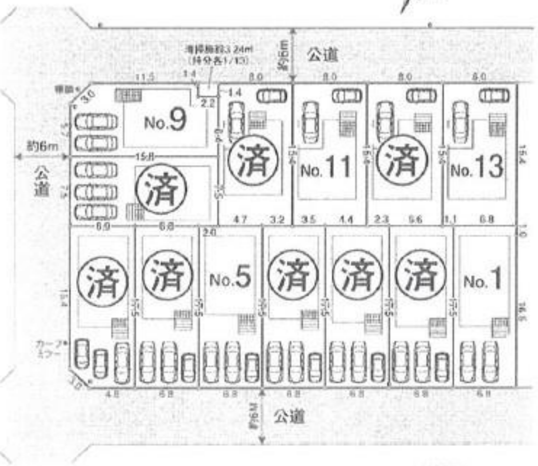
Cradle garden

新築分譲住宅 全13棟

川越市川鶴第1

東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩27分
バス3分「南公園前」停徒歩7分・JR川越線「的場」駅徒歩31分

LAND PLAN



No.13

□敷地面積:124.26㎡(37.58坪)
□延床面積: 97.19㎡(ルーフバルコニー7.29㎡除く)(車庫面積8.51㎡含む)
□建築確認番号:第23UDI1W建04833号(令和5年10月31日)

3LDK

1F 50.62㎡(車庫面積8.51㎡含む)

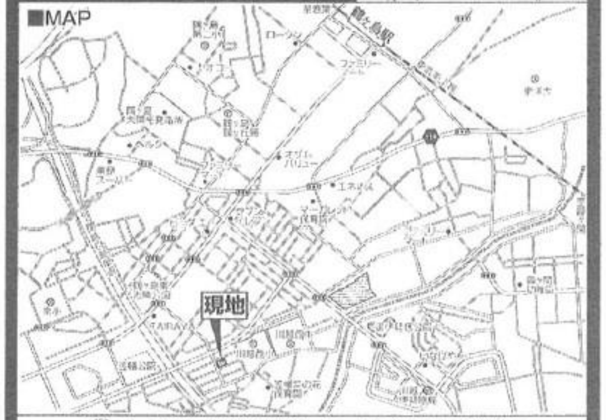
2F 46.57㎡(ルーフバルコニー7.29㎡除く)

■Life information

川越西小学校 … 徒歩約 3分(180m)
川越西中学校 … 徒歩約 7分(550m)
笠幡菜の花保育園 ……… 徒歩約 6分(450m)
TAIRAYA川鶴店……… 徒歩約 6分(450m)
ローソン鶴ヶ島松ケ丘三丁目店… 徒歩約 5分(356m)
ウエルパーク川越かわつる店… 徒歩約 7分(550m)

■拡大図

■MAP



カーナビで【川越市川鶴1-7-4】と入力してください

子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

販売価格 2,170万円(税込)

【物件概要】
●所在地/川越市川鶴1-7-10、他●交通/東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩27分・バス3分「南公園前」停徒歩7分、JR川越線「的場駅」徒歩31分●土地権利/所有権●地目/宅地・雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●地域・地区/法22条区域・高さ制限10m・景観法・文化財保護法●接道/南側約6m公道・西側約6m公道・北側約6m公道●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水浸透式●構造/木造在来工法2階建●完成/2024年4月●引渡/即時●駐車場/2台以上(車種による)●開発許可番/第3501030号(令和5年8月24日)●開発検査済証/第3501650号(令和5年10月27日)●システム番号/172090●備考/※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用のうえ事故等に十分注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

■Equipment

物件番号 9688-705A	情報公開日 2024年08月29日	広告有効期限 2024年09月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ