



新築分譲住宅・全2棟 新座市栗原612③
NIZASHI KURIHARA

販売価格 **4,480** (税込) 万円 敷地 **80.52** (24.35坪) ㎡

西武池袋線 「ひばりヶ丘」駅徒歩 **11** 分

LAND SCAPE



地盤20年保証

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県新座市栗原6丁目109-6(地番)埼玉県新座市栗原6-12-9(住居表示)●交通 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2024年7月末●現況 完成●引渡し 要相談●全体区画数 全4区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内流通処理●接道状況 東側4M私道●私道幅分 有 33.56m×1/4ずつ●地域・地区 高度指定無し・高さ制限25m・防火指定無し●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)●土地地盤保証 20年・地盤ネット製の地盤サポートシステム【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●告知事項あり

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



LIFE INFORMATION

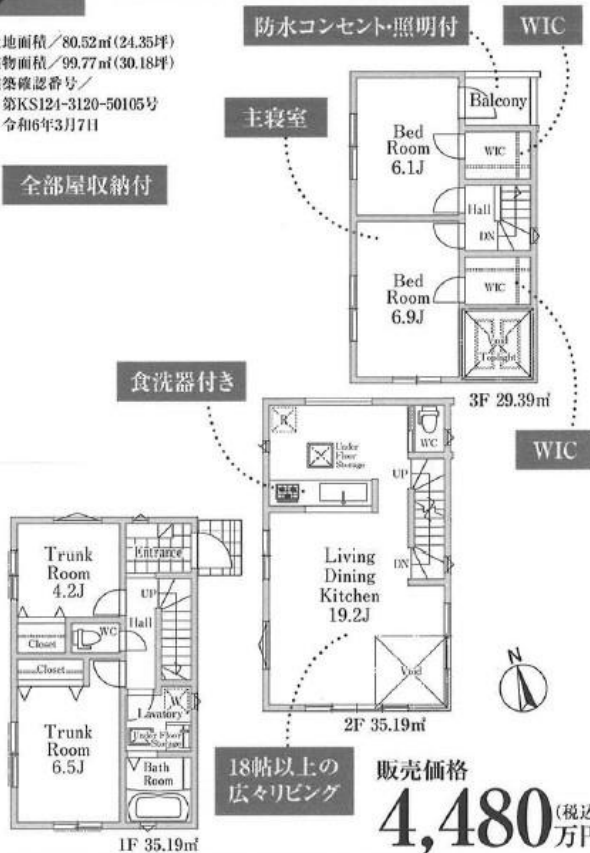
栗原小学校……………約 850M(徒歩11分)
第五中学校……………約 1500M(徒歩19分)

No.2

ローン解約につき再販
完成済み!!

土地面積/80.52㎡(24.35坪)
建物面積/99.77㎡(30.18坪)
建築確認番号/
第KS124-3120-50105号
令和6年3月17日

全部屋収納付



18帖以上の
広々リビング
販売価格 **4,480** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレジャー ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室IS対応TV配線 ○自願除菌 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材柱等は、積度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 3E0B-090B

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ