

川越市 霞ヶ関北3丁目 3期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,498万円** [税込]

東武鉄道東上線 「霞ヶ関」駅まで 徒歩 **13分**

日当たりの良い南道路に こだわりの永住邸誕生

住宅性能表示 **W** 評価

子育てエコホーム支援事業補助 BELS 省エネ

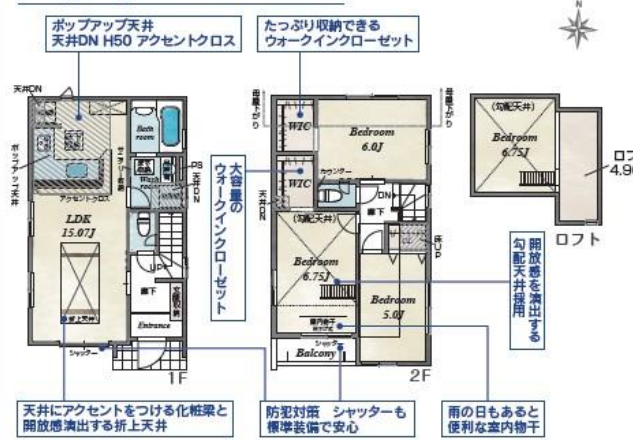
耐震制震 Safety Damper 耐震等級3 断熱等性能等級6 断熱

NURO光 インターネット

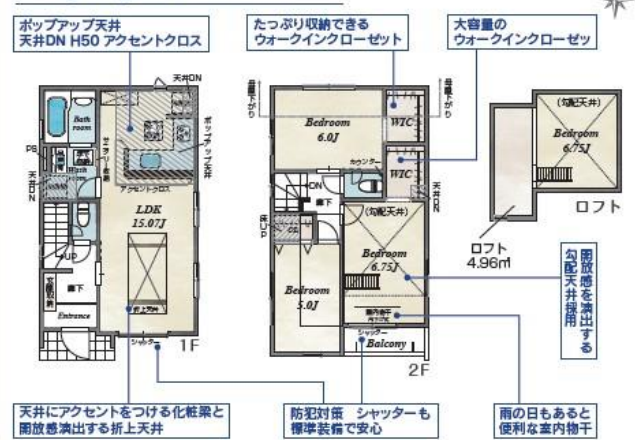


住宅性能評価W取得・耐震等級3(最高等級)取得 永住邸に相応しい設備・仕様(WIC・ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **2,598万円** [税込] 土地面積/80.96㎡(24.49坪) ※協定地1.20㎡含む 建物面積/79.82㎡(24.13坪) 建築確認番号/第23UD11W建06907号



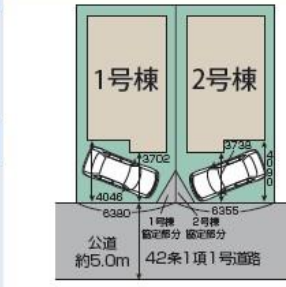
2号棟 販売価格 **2,498万円** [税込] 土地面積/80.96㎡(24.49坪) ※協定地1.20㎡含む 建物面積/79.82㎡(24.13坪) 建築確認番号/第23UD11W建06908号



■こだわりの設備仕様

- 南道路 ●浄水審検口 ●全サッシ樹脂付 ●全面ペアガラス ●フルオープンキッチン ●ウォークインクローゼット
- 雨上天井 ●日当たり良好 ●浴室乾燥機 ●対面式キッチン ●ウォークインクローゼット
- 床下収納 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●パリアフリー設計 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
- 勾配天井 ●手すり付階段 ●洗面台上部吊戸 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付インターフォン
- 勾配天井 ●手すり付階段 ●洗面台上部吊戸 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付インターフォン
- 火災報知器 ●盗難アラーム ●Wロック施錠 ●浴室暖房換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 宅内乾燥機 ●宅配ボックス ●断熱仕様玄関ドア ●1・2階温水洗浄便座

■カーナビインプット 川越市霞ヶ関北3丁目7-2



- 周辺環境
- 教育施設
- 霞ヶ関北小学校 約1,200m(徒歩15分)
 - 霞ヶ関南中学校 約1,800m(徒歩23分)
 - 霞ヶ関幼稚園 約168m(徒歩3分)
 - 幼保連携型認定こども園霞ヶ関幼稚園 約160m(徒歩2分)
- 買い物施設
- TAIRAYA川越霞ヶ関店 約212m(徒歩3分)
 - 100円ショップワッツTAIRAYA店 約212m(徒歩3分)
 - ファミリーマート川越吉田店 約622m(徒歩8分)
 - マツモトキヨシ霞ヶ関駅前店 約829m(徒歩11分)
 - いなげや川越伊勢店 約994m(徒歩13分)
- その他施設
- 川越市霞ヶ関北市民センター 約207m(徒歩3分)
 - 埼玉りそな銀行霞ヶ関支店 約378m(徒歩5分)
 - 麻生小児科クリニック 約693m(徒歩9分)
 - 川越伊勢新郵便局 約977m(徒歩13分)
 - 川越市立西図書館 約1,134m(徒歩15分)



川越市霞ヶ関北3丁目 3期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33073029

●所在地/埼玉県川越市霞ヶ関北3丁目7番2(地番) ●交通/東武鉄道東上線「霞ヶ関」駅まで徒歩13分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南5.0m公道42条1号1号道路 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●セツバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(有線放送等によるケーブルTV、共通アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 2557-DB8C | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp