

Livelo Garden.S  
新座野寺第3  
新築分譲住宅 全2棟

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用で池袋駅へ最短17分。  
拠点への軽快アクセスが日常を颯爽サポート。

東京メトロ副都心線・有楽町線に直通運転でさらに広がるアクセス。  
小学校へ徒歩4分で見送りも安心、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり  
健やかに子育てできます。暮らしを支えるスーパーなど生活施設も整った、  
穏やかな暮らしが息づく閑静な住宅地。

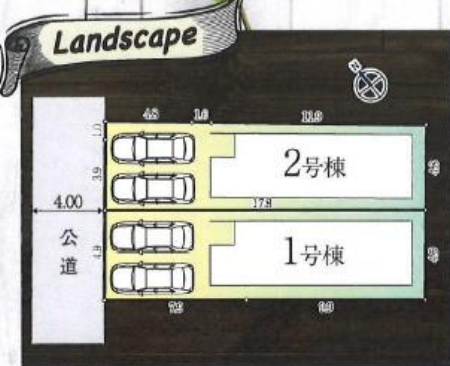
1号棟 ■土地面積 / 89.05㎡  
■建物面積 / 100.23㎡  
■建築確認番号 / 第23UD11W建05276号

2号棟 ■土地面積 / 88.26㎡  
■建物面積 / 100.53㎡  
■建築確認番号 / 第23UD11W建05277号

価格 **3,180**万円 (税込)

価格 **3,380**万円 (税込)

西武池袋・豊島線  
「ひばりヶ丘」駅バス10分  
「火の見下」停徒歩4分



Life information

八石小学校	270m (徒歩 4分)	新座石神郵便局	483m (徒歩 6分)
第五中学校	800m (徒歩10分)	池ノ内病院	966m (徒歩13分)
ファミリーマート新座野寺二丁目店	247m (徒歩 4分)	ウェルパーク新座石神店	579m (徒歩 8分)
いなげや新座野寺店	820m (徒歩 8分)	コメリハード&グリーン保径北町店	1,100m (徒歩14分)
武蔵野銀行新座南支店	247m (徒歩 4分)		

7 最高等級

建設性能評価 取得予定

- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
  - ◇1F・2F共用ウォシュレット
  - ◇Low-Eガラス使用
  - ◇洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
  - ◇人感センサー付き玄関ライト(玄関ホール)
  - ◇TVモニター付インターホン
  - ◇24時間換気
  - ◇浴室暖房乾燥機
  - ◇照明器具(ダウンライト(廊下))

【物件概要】所在地 / 埼玉県新座市野寺1-902-13 (地番) 埼玉県新座市野寺1-6-22 (住居表示) 交通 / 西武池袋・豊島線「ひばりヶ丘」駅バス10分「火の見下」停徒歩4分 建築規模 / 2棟 販売棟数 / 2棟 建築構造・規模 / 木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) 国土法特例 / 所有権地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種中高層住居専用 地域区分 / 60% 建築率 / 200% 日照制限 / 建築中 完成 / 2024年5月中旬予定 引渡し / 2024年6月下旬予定 建築状況 / 北西側4m公道 設備 / 東京電力・集中LPG・公営水道・本下水 備考 / ※その他注意事項 ① 照明器具・カーテンレール等オプションとなります。 ② 東京電力・NTTの設計により敷地内又は接道道路上に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。 ③ 間取り及び建物面積は設計上又は施工上の都合により変更になる場合があります。 ④ 電線障害の有無に関わらず、テレビ視聴確保に要する費用はご負担下さい。 ⑤ 本書は現況に相違がある場合は、現況優先といたします。 ⑥ 駐車スペースは必ず1台分ございますが、専断によっては駐車できない場合があります。 ⑦ 完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ⑧ 建築中の現場では必ずヘルメットを着用してください。ヘルメットをお持ちでない方はお貸しいたしますので、営業所までご連絡下さい。ヘルメットを着用せず起きた事故その他については当社では責任を負いかねますのでご了承下さい。 ※取引条件の有効期限: 年 月 日

物件番号 7C68-BE2A | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp