



堂々完成

完成予想パース (実際とは多少異なることがあります)

3LDK+カースペース

- 敷地面積 / 73.48㎡(22.22坪)
- 建物面積 / 80.21㎡(24.26坪)
- 建築確認番号 前PA-24-03922-1号



サマー2024 キャンペーン 30万円相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 3.5

新築性能 1 2 3 4 5

省エネ性能ラベル

新価格

3,590万円 (税込)

新築分譲住宅 販売価格 (土地+建物)

開放感も陽当たりも良好な
南西角地プラン。
前面道路は車の通り抜けが
できないので、穏やかな暮らしを
始められます。



西武池袋線 バス7分 「清瀬」駅「東邦運輸前」停 徒歩2分
西武池袋線 バス11分 「東久留米」駅「八幡町一丁目」停 徒歩4分



- 周辺環境
- 第一小学校 徒歩7分(約500m)
 - 久留米中学校 徒歩7分(約500m)
 - はちまん保育園 徒歩5分(約350m)
 - 久留米神明幼稚園 徒歩13分(約1000m)
 - マルフジ 徒歩4分(約290m)

東久留米八幡町(新築分譲住宅/全体概要)

- 所在地 / 東京都東久留米市八幡町1丁目1167番2他(地番)・東京都東久留米市八幡町1-1-53(旧住居表示)
- 交通 / 西武池袋線「清瀬」駅バス7分「東邦運輸前」停徒歩2分・西武池袋線「東久留米」駅バス11分「八幡町一丁目」停徒歩4分
- 総棟数 / 1棟
- 今回販売棟数 / 1棟
- 敷地面積 / 別途表記
- 建物面積 / 別途表記
- 販売価格 / 別途表記
- 建物構造 / 木造サイディング
- 貼アスファルトシングル葺2階建て
- 用途地域 / 準工業地域
- その他の地味・地区 / 第二種高度地区
- 建ぺい率 / 60% (70%)
- 容積率 / 200%
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 防火指定 / 準防火地域
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 / 西側約4.5m、南側約4.5m
- 私道(42条1項5号)私道持分: 141㎡の内1679/14106㎡
- 完成予定年月 / 2024年7月中旬
- 建築確認番号 / 別途表記
- その他 / 現況有差売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

カーナビを参照ください
東京都東久留米市八幡町一丁目1番53付近

物件番号 A7B8-E1F9 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp