

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

川越市
かすみ野20期
新築分譲住宅 全2棟

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます!
申請期間、及び審査確定や年賦等の諸条件がございます。
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (スタンダードエアコンの付)
 - リビング用1台付、1分
 - 寝室用6台、2分
 - ※標準仕様は、標準エアコン2台 (リビング・寝室) となります。標準仕様以外のエアコンをご希望の場合は、別途見積りとなります。標準仕様以外のエアコンは、別途送料がかかります。
- B デジタル家電コース** (50型TV+ブルーレイレコーダー+スティック掃除機)
 - 液晶テレビ50型
 - ブルーレイレコーダー (2TB)
 - スティック掃除機
 - ※配送料が含まれています。
- C 生活家電コース** (洗濯機+冷蔵庫+スティック掃除機)
 - 全自動洗濯機 (7kg相当)
 - 冷蔵庫 (350~400L 程度)
 - スティック掃除機
 - ※配送料が含まれています。

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限り。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。



堂々完成!!

JR川越線「笠幡」駅徒歩**15分**

LIFE INFORMATION

■霞ヶ関南小学校	徒歩3分(約220m)	■ドラッグストアセキ	徒歩7分(約550m)
■霞ヶ関西中学校	徒歩15分(約1200m)	■オサムバリュー	徒歩18分(約1400m)
■霞ヶ関第二保育園	徒歩3分(約210m)	■ベルク	徒歩24分(約1900m)
■かすみ幼稚園	徒歩10分(約800m)	■霞ヶ関南病院	徒歩8分(約600m)
■セブンイレブン	徒歩5分(約400m)	■水久保第一公園	徒歩3分(約190m)

歩道付16m公道面 敷地36.5坪以上 小学校徒歩3分 都市ガス・本下水

□所在地 / 川越市かすみ野1丁目4番19 □交通 / JR川越線「笠幡」駅徒歩15分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和6年8月 □接道 / 北西側16.0m公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス(武州ガス)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟
4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 120.94㎡(36.58坪)
- 建物面積 / 96.04㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-03565-1号

販売価格 **2,890** (税込) 万円

シューズクロック パントリー ウォークインクローゼット

2号棟
4LDK+WIC
+パントリー

- 敷地面積 / 135.49㎡(40.98坪)
- 建物面積 / 95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-03566-1号

販売価格 **3,090** (税込) 万円

玄関ホール収納 水廻り集中設計 カウンター付主寝室8帖



物件番号 F182-5116 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ