

### Livelo Garden.S

全2棟  
新築分譲住宅

## 八潮市古新田10期

「八潮」駅バス5分  
「潮止橋南」徒歩9分

販売価格 **2,980** (税込) 万円～



#### Life information

- 中川小学校 .....450m(徒歩 6分)
- 潮止中学校 .....1,400m(徒歩18分)
- 八潮古新田郵便局 .....524m(徒歩 7分)
- フレスタ八潮 .....2,300m(徒歩29分)
- ノジマ八潮店 .....2,300m(徒歩29分)
- ケースデンキ八潮店 .....2,500m(徒歩32分)
- 江戸川南陽高校分院 .....899m(徒歩12分)
- かつしか野村クリニック .....2,100m(徒歩27分)
- 永元八千代幼稚園 .....1,700m(徒歩22分)
- 吉新田保育園 .....305m(徒歩 4分)



#### Car navigation 埼玉県八潮市古新田1063-1

【物件概要】口所在地 / (地番)埼玉県八潮市大字古新田字奥通1063-1(住居表示)埼玉県八潮市古新田1063-1 口土地権利 / 所有権  
 口地目 / 宅地 口棟数 / 2棟 口販売棟数 / 2棟 口建物構造 / 木造 在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画 / 市街化区域  
 口用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 口建ぺい率 / 60% 口容積率 / 200% 口設備 / 東京電力・個別LP.G・公営水道・上下水  
 口接道状況 / 北側4m公道 口現況 / 更地 口完成 / 2024年6月中旬予定 口引渡日 / 2024年6月下旬予定 口特記事項 / 大瀬古新田土地  
 区画整理事業・仮換地区街区6-1・仮換地区画地6-0備考 / ※広告の取扱いに準じては法令遵守にてお願いします。※籍戸・照明・  
 嵩陸・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法  
 書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※区画整理地内の為、清算金あり、1号棟・2号  
 棟の合計が約16,070ポイントとなります。1棟当たりの清算金は従前地分筆後となります。広告有効期限/2024年3月31日

### 閑静な住宅街に佇む限定2棟の邸宅。

1号棟 ■土地面積:110.67㎡ ■建物面積:105.16㎡  
■建築確認番号:第231311W建06714号(令和6年2月2日)

4LDK

- ランドリーパイプと浴室乾燥機付き!
- 雨の日でも洗濯物を乾かせます!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!

2号棟 ■土地面積:129.79㎡ ■建物面積:101.02㎡  
■建築確認番号:第231311W建06715号(令和6年2月2日)

4LDK

- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!
- 洗面所にランドリ収納! 使いやすい! 洗濯台!

販売価格 **3,180** (税込) 万円

販売価格 **2,980** (税込) 万円

小学校まで徒歩6分!登下校が安心!  
カースペース1~2台(車種による)



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 C245-9BE4

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

## Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 〇 〇  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ