

新築分譲住宅



杉並区  
宮前  
23-1期  
全2棟

京王電鉄井の頭線  
久我山駅  
徒歩8分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)  
耐震等級3  
★★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

京王井の頭線久我山駅徒歩8分の好立地

> BLOCK LINE | 良対良



> ACCESS MAP | 現場周辺



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

区立久我山小学校 .....591m  
区立宮前中学校 .....1,001m

床暖房付 トイレ手洗い器付 電子キー

省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性 断熱性 目覚め覚度  
ZEH水準 エネルギー消費性で3つ3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性でWを達成

住宅性能評価書取得住宅  
5分野7項目で最高等級を取得  
耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)  
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び飛散防止)  
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)  
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)  
耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)  
劣化対策等級3 (劣化の軽減)  
一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

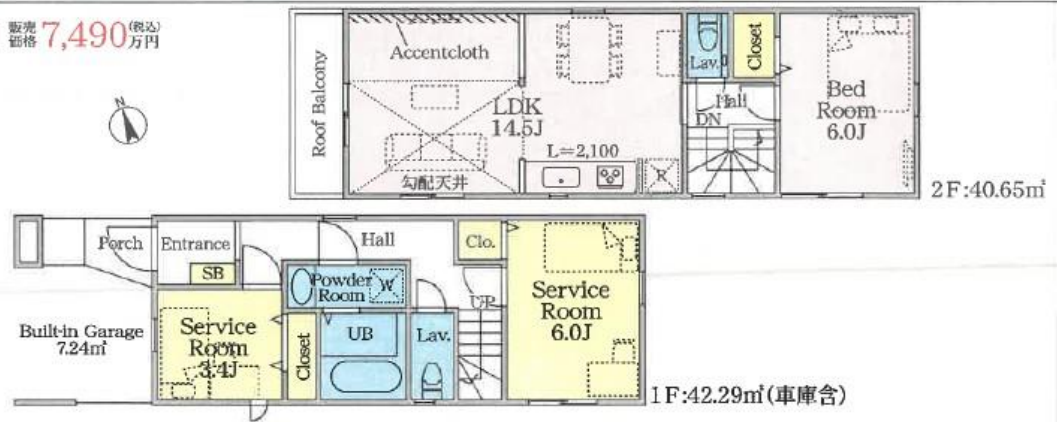
【フラット35】  
フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

分譲住宅「リナーージュ」  
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGEリナーージュは、アイディアホームの住宅ブランド。フランス産で、伝統を継承するこのブランドは、「自然な住宅を創出し、暮らしを豊かに、よりよい暮らしを実現する」というLIGNAGEの企業ポリシーを正しく引き継いでいることを誇っています。

- 建物標準仕様
- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
  - 内装建材.....低ホルム材使用
  - クロス.....ノンホルムのり使用
  - キッチン.....人造大理石カウンター
  - 玄関床.....天然石
  - 洗面化粧台.....750サイズシャブードレッサー
  - ユニットバス.....1坪サイズ・バリアフリー浴室換気乾燥機付
  - トイレ.....ウォシュレット
  - 扉室.....ペアガラス
  - インターホン.....テレビモニター付

1号棟 販売価格 7,490 (税込) 万円

1SLDK  
上棟面積 75.73㎡ (22.90㎡)  
建物面積 82.94㎡ (25.08㎡)  
建築延床面積 122.94㎡ (37.24㎡)



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/杉並区宮前四丁目130番12の一部■建物構造/木造カラーベストコンクリート2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/第1種高度地区■準防火地域■完成/2024年11月下旬予定■引渡/2024年12月上旬予定■接続状況/西側4m私道■私道幅/10.38mの各1/2ずつ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※四面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※取組内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 E2AC-EB72 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488  
www.find-zero.jp ファインドゼロ