



GRAFARE

新座市栗原5期

新築分譲住宅 全1棟

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩19分

LIFE INFORMATION

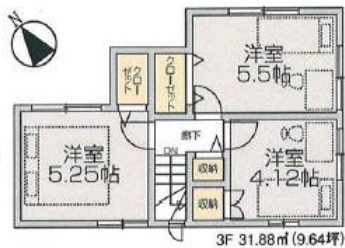
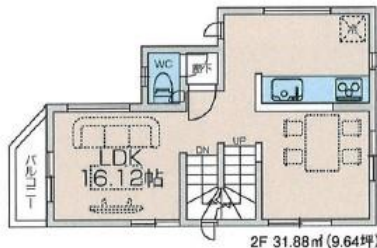
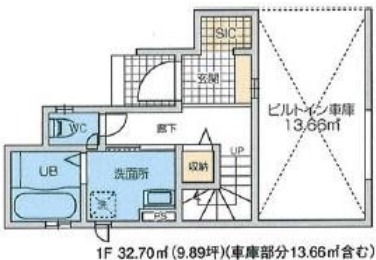
- 野寺小学校..... 320M(4分)
- 第五中学校..... 600M(8分)
- 新座市立第二保育園..... 380M(5分)
- 片山幼稚園..... 360M(5分)
- 肉のハナマサひばりヶ丘店..... 430M(6分)
- ヤオコー新座栗原店..... 740M(10分)
- ファミリーマート新座野寺二丁目店..... 500M(7分)
- クリエイトS・D新座栗原店..... 510M(7分)
- ウエルパーク新座野寺店..... 500M(7分)



1号棟 | 3LDK

建物完成! 内覧可!

- 敷地面積 / 60.84㎡ (18.40坪)
- 建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
(車庫部分13.66㎡含む)
- 建築確認番号 / HPA-23-04194-1号
令和5年4月12日



価格 3,798万円 (税込)

□所在地 / 埼玉県新座市栗原2丁目344番9、31 (地番)埼玉県新座市栗原2-4-37 (住居表示) □建物構造 / 木造3階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火地域 / 法22条区域 □高度地区 / 指定無し □法制限 / 日影規制4h-2.5h-4m 景観法 □接道 / 北側4.95m公道 □設備 / 公営水道・下水道都市ガス □完成 / 2024年8月中旬予定 □引渡し / 2024年8月下旬予定 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※換気扇・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共同アンテナの引渡しはお客様の負担となり、電源障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明取得費用は93,500円(税込)となります。

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を贈る人と
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- A エアコンコース (3台分エアコン付)
- B デジタル家電コース (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
- C 生活家電コース (掃除機・洗濯機・電子レンジ)

このキャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当様までお問合せください。※モニター、加工費等は当社指定となります。※現在販売価格にこのキャンペーンが加算されています。9/2024年8月30日迄にご契約のお客様に限りです。

6項目 最高等級 取得

建設性能評価 (取得予定)

- 耐震等級2
- 省エネ等級2
- 断熱等級2
- 緑化等級1
- 健康等級1
- バリア等級1



物件番号 6F62-4D5B | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ