

桶川市 新価格！

上日出谷南1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,598万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「桶川」 駅まで 徒歩 **28分**
 または **10分** バス停
 「上日出谷原公園南」まで 徒歩 **1分**

長期優良住宅 減税優遇
 控除

住宅性能表示 **W** 評価
 建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
 子育て世帯 若者夫婦世帯

TOEI Safety Damper 耐震制震
 繰り返す地震に強い

【フラット35】S 安心 耐震等級3 耐震

BELS 省工ネ 住み始めたらインターネット

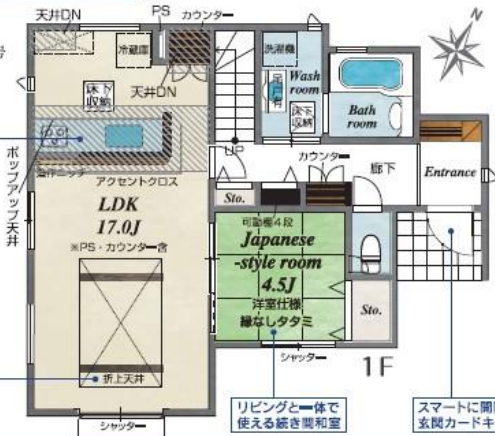
「ベニバナウォーク」など買い物施設も程近い利便性が魅力の区画整理完了地！

1号棟 販売価格 **3,598万円** [税込]

4LDK+納戸+2WIC+カーベース2台

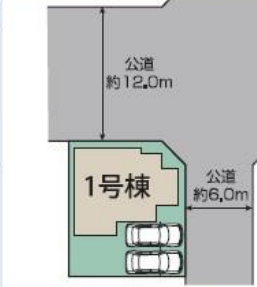
土地面積/125.41㎡ (37.93坪)
 建物面積/102.05㎡ (30.86坪)
 建築確認番号/第24UD11W建00625号

POINT
 リビング全体が
 開閉できる対面キッチン



- こだわりの設備仕様
- 折上天井 ●NURO光 ●対面式キッチン ●TVモニター付インターフォン ●ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 在来工法 ●浄水器給口 ●全サッシ調戸付 ●浴室暖房換気乾燥機
 - 床下収納 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●カーベース2台 ●1・2階温水洗浄便座
 - 並列駐車 ●制震ダンパー ●角地 ●勾配天井 ●玄関収納ミラー付 ●1・2階温水洗浄便座
 - 室内物干し ●ユニットバス ●アクセントクロス ●ワイドバルコニー ●ウォークインクローゼット

■カーナビインプット 桶川市上日出谷南1丁目10-5 付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 日出谷小学校 約 990m (徒歩13分)
 - 桶川西中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - 霞宮幼稚園 約 500m (徒歩7分)
 - 日出谷保育園 約 720m (徒歩9分)
 - 桶川保育所 約 1,300m (徒歩17分)
- 買い物施設
- ヤオコー桶川上日出谷店 約 530m (徒歩7分)
 - ベニバナウォーク桶川 約 970m (徒歩13分)
 - セブンイレブン桶川上日出谷店 約 580m (徒歩8分)
 - マツモトキヨシ桶川下日出谷店 約 890m (徒歩12分)
 - ミニコー日出谷店 約 780m (徒歩10分)
- その他施設
- ベニバナファミリークリニック 約 440m (徒歩6分)
 - 原田耳鼻咽喉科病院 約 1,800m (徒歩23分)
 - 日出谷歯科医院 約 390m (徒歩5分)
 - 上日出谷公園 約 140m (徒歩2分)
 - 上日出谷公園 約 800m (徒歩10分)



桶川市上日出谷南1丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 02073027

●所在地/埼玉県桶川市上日出谷南1丁目10番5 (地番)。埼玉県桶川市上日出谷南1丁目10番5 (住居表示) ●交通/高崎線、湘南新宿ライン東海(桶川)駅まで徒歩28分、バス10分(バス停「上日出谷原公園南」まで徒歩1分) ●周辺環境/1階●全床フローリング/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル層2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●換気装置/北12.0㎡公換、東6.0㎡公換●完成予定/2024年8月下旬●引渡予定/2024年9月下旬●その他記載事項/地区計画:上日出谷南地区(E地区)に該当●備考/近隣にて平成14年9月前雨による道路陥没の通報履歴あり

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未引渡物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※高層の物件の場合、敷地内に電柱及び変圧機がある場合があります。 ※道路と建設の相違がある場合は現況図を以て優先いたします。 ※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社までご確認ください。 ※本物件は該当しますが、近隣にて平成14年7月9日暴雨による道路冠水等の被害の通報履歴がございます。

物件番号 82A1-330F 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 区画と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home 株式会社

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp