

新築戸建

越谷(大沢) 5期

全1棟
今回販売1棟

サマー2024 キャンペーン 30万円相当分
 [キャンペーン期間] 2024年7月1日(月) ~ 2024年8月31日(土)
 詳しくは営業担当にご確認ください

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業
 80%補助
 子育て世帯・若者夫婦世帯が対象です。子育て世帯・若者夫婦世帯が対象です。子育て世帯・若者夫婦世帯が対象です。

1号棟
4LDK
 ●敷地面積/90.06㎡ (27.24坪)
 ●建物面積/93.46㎡ (28.26坪)
 ●建築確認番号/第HPA-24-07066-1号
 (令和6年7月9日)

販売価格 **3,390** (税込) 万円

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オール電化
- シャワートイレ
- 収納ハウス
- 1階タビシステムバス
- シャワードレッサー
- 玄関防犯ドア
- TVドアホン
- 浴室ガラスラック

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
 建設住宅性能評価書取得予定

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(即壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計画の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

LIFE INFORMATION

- めぐりkids'House 徒歩10分
- アスナロ幼稚園 徒歩12分
- 大沢北小学校 徒歩2分
- 新栄中学校 徒歩19分
- トライアルマート 徒歩9分



■物件概要 ●所在地/埼玉県越谷市大沢字新越1557-10 ●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩23分、東武伊勢崎線「北越谷」駅バス6分 [東大沢二丁目北] 徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/北西側4.0m公道(法42条2項)、北東側7.0m公道(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年10月中旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●景観法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・士地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

※図面・一部図例は概算・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱・防犯カメラ・植栽等は付いておりません。 車庫位置は記載と異なる場合があります。 車庫優先とします。 税別PISを含みます。 建物、配管の実測とは多少異なる場合があります。 見積は実測とは異なります。 又、車庫は図面に示されておらず、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 D710-05CC

情報公開日 2024年08月10日

広告有効期限 2024年08月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 - since 2013 -
 物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp